



LUIS TARACENA BARRANCO, SECRETARIO-INTERVENTOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA (CÁDIZ), DEL QUE ES ALCALDE-PRESIDENTE D. CARLOS JAVIER GARCÍA RAMÍREZ.

**CERTIFICO:**

Que en Sesión Ordinaria celebrada por el Pleno de este Ayuntamiento el día 27 de mayo de 2021, se adoptó el siguiente acuerdo:

**PUNTO 5.- NUEVO PROYECTO DE PARCELACIÓN CON SU LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y MODIFICACIÓN FICHAS DEL INVENTARIO DE BIENES "CAMPO DE FÚTBOL" (I.A.SUB/01.00014-A), "ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN LA SIERRCILLA" ( I.A.SUB/01.00014-B) Y "HELIPUERTO" ( I.A.SUB/01.00014-C).**

El Sr. Alcalde explica los términos de la propuesta referente a la aprobación del nuevo proyecto de parcelación con su levantamiento topográfico y modificación fichas del inventario de bienes "Campo de Fútbol" (I.A.SUB/01.00014-A), "Espacios libres de uso público en la Sierrecilla" ( I.A.SUB/01.00014-B) y "Helipuerto" ( I.A.SUB/01.00014-C), y que textualmente dice lo siguiente:

"Considerando el acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el 19.11.2020 referente a la aprobación del Proyecto de Parcelación con la baja en el inventario de bienes de la ficha "I.A.SUB/01.00014" denominada "Campo de Fútbol" y alta de tres nuevas fichas de inventario: "Campo de Fútbol" (I.A.SUB/01.00014-A), "Espacios libres de uso público en la Sierrecilla" (I.A.SUB/01.00014-B) y "Helipuerto" (I.A.SUB/01.00014-C), en cuya parte dispositiva se establecía:

*"PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de parcelación con su levantamiento topográfico, de fecha 01.10.2020 redactado por el Arquitecto D. Ricardo Aguiar Hernández y el Topógrafo D. Juan Alza Calvente del Servicio de Asistencia a Municipios de la Excm. Diputación Provincial de Cádiz.*

*SEGUNDO.- Proceder a dar de BAJA en el Inventario de bienes y derechos de la corporación Municipal, la siguiente Ficha número de Inventario:*

*- Ficha "I.A.SUB/01.00014" denominada "Campo de Fútbol".*

*TERCERO.- Proceder a dar de ALTA en el Inventario de bienes y derechos de la corporación Municipal, las siguientes Fichas número de Inventario, de naturaleza demanial por cuanto el uso y destino es de carácter público -equipamiento y espacio libre de uso público-:*

*- Ficha "I.A.SUB/01.00014-A" denominada "Campo de Fútbol".*

*- Ficha "I.A.SUB/01.00014-B" denominada "Espacios libres de uso público en la Sierrecilla".*

*- Ficha "I.A.SUB/01.00014-C" denominada "Helipuerto".*

*CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Gerencia Territorial del Catastro junto con la documentación técnica confeccionada por el Servicio de Asistencia a Municipios de la Excm. Diputación Provincial de Cádiz, para su conocimiento y efectos oportunos y al objeto de que se proceda a la correspondiente inscripción de la fincas.*

*QUINTO.- Dar traslado igualmente al Registro de la Propiedad junto a las Certificaciones descriptivas y gráficas que se expidan por la Gerencia Territorial del Catastro a efectos de la correspondiente*

| Código Seguro De Verificación: | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | Estado             | Fecha y hora                               |
|--------------------------------|---|--------------------|--|
| Firmado Por                    | Carlos Javier García Ramírez<br>Luis Taracena Barranco  | Firmado<br>Firmado | 01/06/2021 15:24:37<br>31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                  |   | Página             | 1/35                                       |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |                    |  |





inmatriculación de las fincas.

**SEXTO.-** Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que realice cuantos actos y dicte cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución del presente acuerdo".

Considerando la Nota de Calificación del Registro de la Propiedad en la que se manifiesta lo siguiente:

"1) No consta el acto, negocio o modo de adquisición de las fincas. No tiene aplicación el artículo 206.4 de la Ley Hipotecaria como se señala en el informe aportado, ya que dicho precepto es aplicable a fincas inscritas para las que se procede a reanudar el tracto interrumpido, y en el caso que nos ocupa no existe inscrita la finca sino que se trata de un supuesto de inmatriculación para el que se exige que se acredite el acto, negocio o modo de adquisición.

2) No se cumplen los requisitos exigidos por la legislación estatal de suelo (artículo 28 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana) para inscribir las edificaciones declaradas en la certificación. Si se trata de declaración de obra por antigüedad conforme al artículo 28.4 del TRLS es preciso que dicha antigüedad quede debidamente acreditada, para lo que será suficiente que en la certificación del Ayuntamiento conste la terminación de la obra en fecha determinada. En caso contrario deberán cumplirse los requisitos exigidos para las obras nuevas en el apartado 1 de dicho artículo.

3) No se aportan las coordenadas de la porción de suelo ocupadas por la edificación realizada en la parcela denominada "Campo de fútbol" parcela 14.A. Dichas coordenadas deberán ser coincidentes con la superficie construida en planta que se hace constar en la certificación y deberán poder ubicarse dentro de la base gráfica de la parcela 14.A.

4) Una de las bases gráficas aportada en formato GML no es correcta. En el archivo PARCELAB.GML en las coordenadas 34 a 44 se detecta que se ha generado una autointersección, siendo necesario corregir el orden de estas coordenadas para evitar dicho error, y poder entender cumplido válidamente el requisito de aportación e inscripción de la base gráfica georreferenciada de la finca".

Visto el nuevo Proyecto de parcelación con su levantamiento topográfico, de fecha 30.04.2021 redactado por Servicio de Asistencia a Municipios de la Excm. Diputación Provincial de Cádiz e informes obrantes en el expediente.

Considerando las tres nuevas Fichas confeccionadas al efecto y habiéndose reflejado en las mismas la posesión inmemorial, pública, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo durante más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición regulado en los artículos 1940 y siguientes del Código Civil, art. 22, 37 y ss de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas con su remisión a la Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946.

Esta Alcaldía-Presidencia propone al PLENO de la Corporación Municipal la adopción del siguiente acuerdo:

- **PRIMERO.-** Aprobar el nuevo Proyecto de parcelación con su levantamiento topográfico, de fecha 30.04.2021 redactado por Servicio de Asistencia a Municipios de la Excm. Diputación Provincial de Cádiz.
- **SEGUNDO.-** Aprobar las nuevas Fichas de Inventario confeccionadas, declarándose y recogiendo en las mismas la posesión inmemorial, pública, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo durante más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición:

| Código Seguro De Verificación: | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | Estado  | Fecha y hora        |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                | Luis Taracena Barranco  | Firmado | 31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                  |   | Página  | 2/35                |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |         |                     |





- Ficha "I.A.SUB/01.00014-A" denominada "Campo de Fútbol".
- Ficha "I.A.SUB/01.00014-B" denominada "Espacios libres de uso público en la Sierrecilla".
- Ficha "I.A.SUB/01.00014-C" denominada "Helipuerto".

- **TERCERO.-** Dar traslado del presente acuerdo al Registro de la Propiedad y de la documentación requerida a efectos de la correspondiente inmatriculación de las fincas.
- **CUARTO.-** Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que realice cuantos actos y dicte cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución del presente acuerdo".

El Sr. Alcalde pregunta si algún miembro del Grupo Municipal Popular desea intervenir.

No realizándose ninguna observación, el Sr. Alcalde somete a votación la propuesta de acuerdo, con el siguiente resultado:

- VOTOS A FAVOR: D. Carlos Javier García Ramírez, D. Manuel Tovar Gómez, D. Javier Pérez Castro, D<sup>a</sup>. Cristina García Salguero, D<sup>a</sup>. Lorena Gil Flores, D. Francisco Javier Domínguez García (Grupo Municipal Socialista) y D<sup>a</sup>. Encarnación Castro García, D. José Benítez Montero, D<sup>a</sup>. María Teresa García Chaves, D<sup>a</sup>. Ligia Ramona Virban (Grupo Municipal Popular). Total: 10 votos.
- VOTOS EN CONTRA: Ninguno.
- ABSTENCIONES: Ninguna.

El Ayuntamiento Pleno **aprueba**, por unanimidad de los miembros presentes y que representan la mayoría absoluta del número legal de miembros, la propuesta de Alcaldía, dictaminada por la Comisión Informativa General, de aprobación del nuevo proyecto de parcelación con su levantamiento topográfico y modificación fichas del inventario de bienes "Campo de Fútbol" (I.A.SUB/01.00014-A), "Espacios libres de uso público en la Sierrecilla" (I.A.SUB/01.00014-B) y "Helipuerto" (I.A.SUB/01.00014-C), y que ha sido transcrita anteriormente.

Y para que conste y surta los efectos oportunos ante quien proceda, expido el presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, con la salvedad establecida en el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Grazalema, documento firmado electrónicamente.

Vº Bº  
EL ALCALDE-PRESIDENTE

EL SECRETARIO-INTERVENTOR

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**SE ADJUNTA LOS DOCUMENTOS APROBADOS POR EL PLENO:**

Nuevo Proyecto de parcelación con su levantamiento topográfico, de fecha 30.04.2021 redactado por Servicio de Asistencia a Municipios de la Excm. Diputación Provincial de Cádiz.

Nuevas Fichas de Inventario:

- Ficha "I.A.SUB/01.00014-A" denominada "Campo de Fútbol".
- Ficha "I.A.SUB/01.00014-B" denominada "Espacios libres de uso público en la Sierrecilla".
- Ficha "I.A.SUB/01.00014-C" denominada "Helipuerto".

| Código Seguro De Verificación: | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | Estado  | Fecha y hora        |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                | Luis Taracena Barranco  | Firmado | 31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                  |   | Página  | 3/35                |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |         |                     |



|         |   |             |               |
|---------|---|-------------|---------------|
| ENTRADA | <b>Registro General Ayuntamiento de Grazalema</b> |             |               |
|         | Registro Electrónico Común                        |             |               |
|         | 05/05/2021  | 2021001069E |               |
|         | Registro Electrónico Común                        |             | Hora<br>08:52 |

## PROYECTO DE PARCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN TERRENOS DE LAS AP-30, AP-31, AP-32 Y AP-24

### 1. Objeto

El presente documento tiene por objeto aportar los datos precisos para realizar la segregación de la finca "La Sierrecilla", propiedad del Ayuntamiento de Grazalema, en tres parcelas independientes, para la cesión del uso de una de ellas a la Junta de Andalucía.

Además, se incluye la rectificación del perímetro de la finca inicial, debido a que se han apreciado errores en su delimitación. Por lo tanto, las parcelas resultantes se delimitan teniendo en cuenta esta corrección.

La redacción está a cargo de Ricardo Aguiar Hernández, arquitecto, habiendo sido realizada la medición de la finca y georreferenciación de sus vértices por Juan Alza Calvente, topógrafo, y se realiza por encargo del Ayuntamiento de Grazalema.

En abril de 2021 se modifica esta propuesta para subsanar deficiencias señaladas por el Registro de la Propiedad de Ubrique.

### 2. Descripción de la finca inicial

La finca "La Sierrecilla" se encuentra situada junto a la carretera A-372 "de Arcos de la Frontera a Ronda por Grazalema", al NE del núcleo urbano de Grazalema.

Consta en el Inventario Municipal de Bienes en la ficha nº 14, con una superficie de siete mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (7.458,75), lo cual es incorrecto.

En el catastro consta en el polígono 14, parcela 3, con una superficie de diecisiete mil setecientos sesenta y nueve metros cuadrados (17.769). Como titular figura el Ayuntamiento de Grazalema. Esta información se aproxima mucho más a la realidad que la del Inventario Municipal de Bienes.

Según levantamiento topográfico y medición efectuada para esta actuación por D. Juan Alza Calvente (T.S.D.P. Urbanísticas y O. Topográficas), su superficie es de diecisiete mil novecientos setenta y ocho metros cuadrados con ochenta y un decímetros cuadrados (17.978,81). Para esta medición se han tenido en cuenta el deslinde del monte público CA-11010JA "Monte Grupo del Endrinal", cuyo titular es la Junta de Andalucía; la delimitación física de la carretera A-372; y el vallado de la finca particular situada al sur.

Los linderos de la finca inicial son:

Al norte, con carretera A-372 y monte público CA-11010JA de la Junta de Andalucía (polígono 14, parcela 2).

Al este, con carretera A-372.

Al sur, propiedad particular de D. Benito García Pérez (polígono 14, parcela 8).

Al oeste, con monte público de la Junta de Andalucía.

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 1/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 4/35                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |





La delimitación de su perímetro, en coordenadas georreferenciadas, se expresa en la siguiente tabla:

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y  |
|--------|--------------|---------------|
| 9      | 287.888,126  | 4.070.999,993 |
| 10     | 287.887,190  | 4.070.999,006 |
| 11     | 287.855,882  | 4.070.967,620 |
| 12     | 287.857,057  | 4.070.952,246 |
| 13     | 287.893,705  | 4.070.916,042 |
| 14     | 287.960,696  | 4.070.831,063 |
| 15     | 287.968,859  | 4.070.834,829 |
| 16     | 287.976,106  | 4.070.838,015 |
| 17     | 287.983,607  | 4.070.842,357 |
| 18     | 287.992,193  | 4.070.848,527 |
| 27     | 288.008,586  | 4.070.948,221 |
| 28     | 287.997,646  | 4.070.955,221 |
| 29     | 287.982,626  | 4.070.964,831 |
| 30     | 287.980,006  | 4.070.966,481 |
| 31     | 287.971,796  | 4.070.971,661 |
| 32     | 287.939,936  | 4.070.991,762 |
| 33     | 287.923,451  | 4.071.001,563 |
| 34     | 287.910,217  | 4.071.005,959 |
| 35     | 287.896,836  | 4.071.007,353 |
| 36     | 287.894,876  | 4.071.007,563 |
| 38     | 288.026,305  | 4.070.872,316 |
| 39     | 288.031,315  | 4.070.874,885 |
| 40     | 288.041,356  | 4.070.879,068 |
| 41     | 288.042,723  | 4.070.875,346 |
| 42     | 288.055,315  | 4.070.873,569 |
| 43     | 288.022,884  | 4.070.934,873 |
| 44     | 288.005,216  | 4.070.950,377 |
| 45     | 288.007,095  | 4.070.859,237 |
| 46     | 288.015,154  | 4.070.866,505 |
| 47     | 288.023,187  | 4.070.870,717 |
| 48     | 287.917,096  | 4.071.004,550 |
| 49     | 288.014,756  | 4.070.943,430 |

## 2.1. Información registral

En el momento de redactar este proyecto no se dispone de información registral. Por lo tanto, junto a este proyecto deberá adjuntarse Certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de Ubrique.

|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJlfZX3bZaNTXpTcZaJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 2/16                |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJlfZX3bZaNTXpTcZaJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJlfZX3bZaNTXpTcZaJEHQ==</a> |               |                     |  |



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | ldg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 5/35                |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ldg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ldg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |  |

## 2.2 Información catastral

a) Según Certificación Catastral descriptiva y gráfica de 08/11/2018 (se adjunta como Anexo nº 1), esta finca incluye la siguiente referencia catastral:

11019A014000030000JI (rústica). En polígono 14, parcela 3.  
 Tiene una superficie de 17.769 metros cuadrados.  
 Como titular figura "Ayuntamiento de Grazalema".

No obstante, en Consulta descriptiva y gráfica de la misma referencia catastral fechada el 12/06/2020 aparece una superficie construida de 4.769 metros cuadrados. Como uso principal figura el agrario.

b) Consulta descriptiva y gráfica de la referencia catastral 11019A014000030001KO

Fecha: 12/06/2020.  
 Parcela rústica en polígono 14, parcela 3.  
 Tiene una superficie de 17.769 metros cuadrados. Uso principal: deportivo.  
 Superficie construida igual a 4.769 metros cuadrados.

## 3. Justificación de las razones de la parcelación y descripción de las parcelas resultantes

La Junta de Andalucía ha solicitado la cesión del uso de la parcela destinada al helipuerto. Al consultar el Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Grazalema se ha advertido que la delimitación y superficie incluidas en la ficha 14 no son correctas, puesto que no incluye los terrenos colindantes ocupados por el helipuerto y por los espacios libres de uso público (como sí hace la finca catastral). Además, para ajustar las delimitaciones de las fincas a la ordenación prevista en el TRPGOU es conveniente segregarla en tres parcelas.

Por lo tanto, procede la corrección de dicho error, eliminando la ficha 14 del inventario de bienes, y la creación de tres nuevas fichas correspondientes a cada una de las nuevas parcelas en las cuales se segrega la finca matriz.

Con respecto a la delimitación de la finca matriz en el catastro, realizamos los ajustes precisos para que el perímetro coincida con los límites del monte público, de la carretera y del vallado de la propiedad privada con la que limita al sur, según el levantamiento topográfico realizado.

Se describen a continuación las tres fincas resultantes de la parcelación.

### 3.1. Parcela 14.A

Corresponde a la parcela que se segrega del resto con destino al campo de fútbol. En el TRPGOU viene denominada como AP-30: Campo de fútbol. También incluye los terrenos de la AP-32, con destino a isla ecológica.

|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |   |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 3/16                |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==</a> |               |                     |   |



|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |   |
| <b>Observaciones</b>                  | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |   |



Su superficie es de 10.317,57 metros cuadrados y sus linderos son: al norte, con el monte público CA-11010JA "Monte Grupo del Endrinal", propiedad de la Junta de Andalucía, y la parcela 14-B de propiedad municipal; al este, con parcelas 14-B y 14-C, ambas de propiedad municipal; al sur, con finca de propiedad privada; y al oeste, con el monte público CA-11010JA precitado.

Esta parcela queda configurada en dos subparcelas:

- La AP-30, de uso deportivo, con 6.931,56 metros cuadrados. Contiene una edificación destinada a vestuarios, de 149,20 metros cuadrados y una planta de altura, más un porche de 36,49 metros cuadrados abierto por dos de sus lados. El terreno destinado al campo de juego tiene 4.929 metros cuadrados, sus gradas 298,78 metros cuadrados y los terrenos perimetrales de circulación 1.518,09 metros cuadrados.

- La AP-32, de uso servicios urbanos (isla ecológica), con 3.386,01 metros cuadrados, que carece de edificaciones y construcciones.

Urbanísticamente, los terrenos están clasificados como suelo urbano, quedando calificados como equipamiento, AP-30 y AP-32, según el Texto Refundido del PGOU de Grazalema.

Sus vértices, según la denominación contenida en el plano nº 4, son los siguientes:

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y  | Nombre | Coordenada X | Coordenada Y  |
|--------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|
| 1      | 287.944,715  | 4.070.958,734 | 14     | 287.960,696  | 4.070.831,063 |
| 2      | 287.932,396  | 4.070.970,781 | 15     | 287.968,859  | 4.070.834,829 |
| 3      | 287.914,610  | 4.070.988,063 | 16     | 287.976,106  | 4.070.838,015 |
| 4      | 287.909,459  | 4.070.993,112 | 17     | 287.983,607  | 4.070.842,357 |
| 5      | 287.906,352  | 4.070.995,628 | 18     | 287.992,193  | 4.070.848,527 |
| 6      | 287.896,874  | 4.070.998,753 | 19     | 287.955,424  | 4.070.890,324 |
| 7      | 287.896,094  | 4.070.998,831 | 20     | 287.985,658  | 4.070.920,567 |
| 8      | 287.888,599  | 4.070.999,653 | 21     | 287.989,265  | 4.070.924,175 |
| 9      | 287.888,126  | 4.070.999,993 | 22     | 287.998,281  | 4.070.933,194 |
| 10     | 287.887,190  | 4.070.999,006 | 23     | 287.983,023  | 4.070.934,859 |
| 11     | 287.855,882  | 4.070.967,620 | 24     | 287.977,104  | 4.070.928,372 |
| 12     | 287.857,057  | 4.070.952,246 | 25     | 287.971,612  | 4.070.933,383 |
| 13     | 287.893,705  | 4.070.916,042 | 26     | 287.958,796  | 4.070.945,078 |

En cuanto a las edificaciones, sus vértices son los siguientes:

| EDIFICIO VESTUARIOS |              |               | PORCHE VESTUARIOS |              |               |
|---------------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|
| Nombre              | Coordenada X | Coordenada Y  | Nombre            | Coordenada X | Coordenada Y  |
| 50                  | 287.871,924  | 4.070.972,863 | 50                | 287.871,924  | 4.070.972,863 |
| 51                  | 287.888,876  | 4.070.990,422 | 53                | 287.867,538  | 4.070.977,076 |
| 52                  | 287.884,458  | 4.070.994,687 | 54                | 287.867,747  | 4.070.968,535 |
| 53                  | 287.867,538  | 4.070.977,076 | 55                | 287.863,381  | 4.070.972,750 |

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 4/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 7/35                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |



El edificio de los vestuarios tiene una planta de altura y una superficie construida de 149,20 metros cuadrados. En cuanto al porche, también de una planta de altura, urbanísticamente no computa como superficie construida porque se considera planta porticada (artículo 3.1.19, apartado 2, del TRPGOU). No obstante, su superficie construida a efectos catastrales es de 18,24 metros cuadrados, ya que computa al 50% por estar abierto por dos lados.

Por lo tanto, la superficie construida total es de 149,20 metros cuadrados. Pero a efectos catastrales es de 167,44 metros cuadrados.

### 3.2. Parcela 14.B

Corresponde a la parcela que se segrega del resto con destino a espacios libres de uso público. En el TRPGOU viene denominada como AP-24: "Nuevo jardín al lado del campo de fútbol, junto a la entrada desde Benamahoma".

Su superficie es de 4.457,12 metros cuadrados y sus linderos son: al norte y al este, con carretera A-372; al sur, con parcelas 14-A y 14-C, ambas de propiedad municipal, y con finca de propiedad privada; y al oeste, con el monte público CA-11010JA "Monte Grupo del Endrinal", propiedad de la Junta de Andalucía, y con parcela 14-A antes citada.

Esta finca no contiene edificaciones ni construcciones, pero contiene el camino de acceso al helipuerto.

Urbanísticamente, los terrenos están clasificados como suelo urbano, quedando calificados como espacio libre de uso público, AP-24, según el Texto Refundido del PGOU de Grazalema. Sus vértices, según la denominación contenida en el plano nº 5, son los siguientes:

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y  | Nombre | Coordenada X | Coordenada Y  |
|--------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|
| 1      | 287.944,715  | 4.070.958,734 | 30     | 287.980,006  | 4.070.966,481 |
| 2      | 287.932,396  | 4.070.970,781 | 31     | 287.971,796  | 4.070.971,661 |
| 3      | 287.914,610  | 4.070.988,063 | 32     | 287.939,936  | 4.070.991,762 |
| 4      | 287.909,459  | 4.070.993,112 | 33     | 287.923,451  | 4.071.001,563 |
| 5      | 287.906,352  | 4.070.995,628 | 34     | 287.910,217  | 4.071.005,959 |
| 6      | 287.896,874  | 4.070.998,753 | 35     | 287.896,836  | 4.071.007,353 |
| 7      | 287.896,094  | 4.070.998,831 | 36     | 287.894,876  | 4.071.007,563 |
| 8      | 287.888,599  | 4.070.999,653 | 37     | 288.016,465  | 4.070.905,920 |
| 9      | 287.888,126  | 4.070.999,993 | 38     | 288.026,305  | 4.070.872,316 |
| 22     | 287.998,281  | 4.070.933,194 | 39     | 288.031,315  | 4.070.874,885 |
| 23     | 287.983,023  | 4.070.934,859 | 40     | 288.041,356  | 4.070.879,068 |
| 24     | 287.977,104  | 4.070.928,372 | 41     | 288.042,723  | 4.070.875,346 |
| 25     | 287.971,612  | 4.070.933,383 | 42     | 288.055,315  | 4.070.873,569 |
| 26     | 287.958,796  | 4.070.945,078 | 43     | 288.022,884  | 4.070.934,873 |
| 27     | 288.008,586  | 4.070.948,221 | 44     | 288.005,216  | 4.070.950,377 |
| 28     | 287.997,646  | 4.070.955,221 | 48     | 287.917,096  | 4.071.004,550 |
| 29     | 287.982,626  | 4.070.964,831 | 49     | 288.014,756  | 4.070.943,430 |

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXpTcZAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 5/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXpTcZAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXpTcZAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 8/35                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |



### 3.3. Parcela 14.C

Corresponde a la parcela que se segrega del resto con destino al helipuerto. En el TRPGOU viene denominada como AP-31: "Nuevo equipamiento junto al campo de fútbol para helipuerto y plaza de toros".

Su superficie es de 3.204,12 metros cuadrados y sus linderos son: al norte, con parcelas 14-A y 14-B, ambas de propiedad municipal; al este, con parcela 14-B; al sur, con finca de propiedad privada; y al oeste, con parcela 14-A.

Esta finca no contiene edificaciones, pero contiene la pista del helipuerto y sus canalizaciones de evacuación de aguas por superficie.

Urbanísticamente, los terrenos están clasificados como suelo urbano, quedando calificados como equipamiento, AP-31, según el Texto Refundido del PGOU de Grazalema.

Sus vértices, según la denominación contenida en el plano nº 6, son los siguientes:

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y  |
|--------|--------------|---------------|
| 18     | 287.992,193  | 4.070.848,527 |
| 19     | 287.955,424  | 4.070.890,324 |
| 20     | 287.985,658  | 4.070.920,567 |
| 21     | 287.989,265  | 4.070.924,175 |
| 22     | 287.998,281  | 4.070.933,194 |
| 37     | 288.016,465  | 4.070.905,920 |
| 38     | 288.026,305  | 4.070.872,316 |
| 45     | 288.007,095  | 4.070.859,237 |
| 46     | 288.015,154  | 4.070.866,505 |
| 47     | 288.023,187  | 4.070.870,717 |

### 4. Cumplimiento de la normativa de aplicación

La normativa de aplicación es la siguiente:

- Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante, TRLS), aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre. En sus artículos 26 y 27 regula la formación de fincas y parcelas y la relación entre ellas.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de ordenación urbanística de Andalucía (en adelante, LOUA). Las parcelaciones están reguladas en los artículos 66 a 68.
- Reglamento de disciplina urbanística de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo (en adelante, RDU). A este proyecto les afecta los artículos 7.a), 8.a), 10.1, 13.1.c) y 22.4.c), principalmente.
- Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, aprobadas por Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio (en adelante, RIRPANU).

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 6/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | ldg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 9/35                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ldg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ldg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |





Artículos 1, 2, 3 y 78.

e) Ley 13/2015, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria (en adelante, LH) aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario (en adelante, TRLCI), aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

#### 4.1. Cumplimiento del TRLS

En este documento se describen tres nuevas parcelas con uso urbanístico, una de ellas (14-B) sin edificabilidad, como exige el apartado 1 del artículo 26.

En el apartado 5 se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística que exige el artículo 26.2.

En los apartados 3.1, 3.2 y 3.3 se describen las parcelas resultantes con el contenido exigido por el artículo 27.2.

Por lo tanto, se cumple lo dispuesto en el TRLS.

#### 4.2. Cumplimiento de la LOUA

En este documento se describe una parcelación urbanística consistente en la división de una parcela de suelo urbano en dos parcelas (artículo 66.1).

En el apartado 5 se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística que exige los artículos 66.3 y 67.a y b.

Esta parcelación urbanística está promovida por el Ayuntamiento de Grazalema en terrenos incluidos en su término municipal. Por tanto, no precisa licencia urbanística pero está sujeta a los mismos requisitos y producirá los mismos efectos que la licencia urbanística (artículos 66.4 y 169.4 de la LOUA y 10.1 del RDUa).

Los terrenos de las nuevas parcelas 14-B y 14-C no están vinculados ni afectados legalmente a las edificaciones existentes, las cuales quedan en su totalidad en la parcela 14-A. Por lo tanto, se cumplen el artículo 67, apartados c) y d).

#### 4.3. Cumplimiento del RDUa

Al estar promovida esta parcelación por el Ayuntamiento de Grazalema, no está sujeta a licencia urbanística, pero está sujeta a los mismos requisitos y producirá los mismos efectos que la licencia urbanística (artículos 7.a, 8.a y 10.1).

El presente proyecto de parcelación está suscrito por técnico competente (arquitecto) e incluye planos de situación (1), de superficie de los terrenos afectados por la alteración y de la parcela inicial (2) y las resultantes (3, 4, 5 y 6), así como su identificación catastral (apartado 2.2) y registral (apartado 2.1, que queda pendiente de aportación de documentación), además de las condiciones urbanísticas vigentes (apartados 3, 4 y 5). Por lo tanto, cumple el artículo 13.1.c.

De conformidad con lo establecido por el artículo 66.5 de la LOUA, las licencias

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 7/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 10/35               |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |





municipales sobre parcelaciones y las declaraciones de innecesariedad de éstas se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia o de la declaración de innecesariedad por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas (artículos 22.4 RDUa y 66.5 LOUA).

#### 4.4. Cumplimiento del RIRPANU

Se considera de aplicación en virtud del apartado 8 del artículo 1.

Para la inscripción de la parcelación en el Registro de la Propiedad deberá acompañarse de la documentación indicada en el artículo 2 suscrita por el Secretario del Ayuntamiento. Para ello se incorporan en este proyecto (apartado 3) las circunstancias relativas a las personas, los derechos y las fincas a los que afecta.

Asimismo, se incorporan los planos georreferenciados de las fincas inicial y resultantes, a los efectos señalados en el artículo 3. También se incorpora un apartado (el 6) corrigiendo los errores de la delimitación del perímetro de la parcela inicial que consta en el Catastro, así como los correspondientes ficheros gml de las parcelas resultantes, con el fin de facilitar el cumplimiento del apartado 2 del artículo 3.

En relación a la acreditación del otorgamiento de la licencia, este proyecto no está sujeto a ella en virtud de los artículos 66.4 y 169.4 de la LOUA y 10.1 del RDUa, pero está sujeto a los mismos requisitos y producirá los mismos efectos que la licencia urbanística (artículos), lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente documentación que se aporte en virtud del precitado artículo 2.

Por lo tanto, en este proyecto de parcelación se ha dado cumplimiento a todo lo que resulta de aplicación de las normas del RIRPANU.

#### 4.5. Cumplimiento de la LH y del TRLCI

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 LH, se incluyen planos de las parcelas resultantes con los datos relacionados en el apartado a). Además, se aporta también (planos nº 3, 4, 5 y 6 y ficheros GML) la correspondiente representación gráfica georreferenciada alternativa de cada una de las parcelas finales, toda vez que existen errores en la delimitación de la finca inicial en el Catastro.

#### 5. Justificación urbanística

Es de aplicación el Texto Refundido del PGOU de Grazalema, aprobado definitivamente el 15 de febrero y 31 de julio de 2006 y publicado en el BOP de Cádiz de 7 de junio de 2007.

Según el plano 7.1.a "Clasificación y calificación del suelo. Grazalema", los terrenos están clasificados como suelo urbano y están calificados con los usos de equipamiento y servicios públicos (parcelas 14.A y 14.C) y espacios libres de uso

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 8/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPtCzAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 11/35               |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |





público (parcela 14.B). Están incluidos en las actuaciones puntuales AP-30 y AP-32 (parcela 14.A), AP-31 (parcela 14.C) y AP-24 (parcela 14.B).

Según el artículo 7.12.4 de las normas urbanísticas, la AP-24 está destinada a "Nuevo jardín al lado del campo de fútbol, junto a la entrada desde Benamahoma". Y según el artículo 7.12.5, las otras actuaciones tienen los objetivos siguientes:

AP-30: Campo de fútbol. Se ubicarán a su alrededor las antenas de telefonía móvil.  
AP-31: Nuevo equipamiento junto al campo de fútbol para helipuerto y plaza de toros.

AP-32: Nuevo equipamiento público junto al campo de fútbol (en parcela de la AP-31) con destino a isla ecológica para la recogida selectiva de residuos, como adecuación del municipio a la legislación vigente en materia de residuos. Esta isla dispondrá de cinco líneas de recogida selectiva:

- Línea de papel y cartón: contenedor azul.
- Línea de vidrios: contenedor verde.
- Línea de envases inertes: contenedor amarillo.
- Línea de escombros, para pequeñas obras domiciliarias: contenedor de obras.

La actuación se ajusta a lo dispuesto en dichos artículos, toda vez que las nuevas parcelas se destinan a los usos establecidos por el TRPGOU.

Respecto al tamaño mínimo de parcela, el TRPGOU no lo fija con carácter general para los usos de espacios libres de uso público y de equipamiento y servicios públicos, por lo que se cumple el artículo 67, apartados a) y b). No obstante, el TRPGOU fija las dimensiones aproximadas de las parcelas de forma gráfica en el plano 7.1.a con carácter específico para las precitadas actuaciones puntuales, las cuales se cumplen en este proyecto con los márgenes habituales de error a tener en cuenta en función de la escala del plano.

En cuanto a las edificaciones de la parcela 14-A, cumplen lo dispuesto en las condiciones de edificación de los equipamientos y servicios públicos en suelo urbano (Sección 2ª del Capítulo 8, en el Título VII):

- Posición de la edificación (artículo 7.8.5): cumple, toda vez que es libre.
- Coeficiente de edificabilidad (artículo 7.8.6):

Existente =  $149,20 \text{ m}^2 / 6.931,56 \text{ m}^2 = 0,022 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , que cumple por ser inferior al máximo permitido ( $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ).

- Altura (artículo 7.8.7): cumple, puesto que la existente (una planta) es inferior a la máxima permitida (dos plantas).

También se cumplen las condiciones de estética del artículo 7.8.8, toda vez que son acordes al ámbito.

Por lo tanto, la parcelación propuesta cumple el planeamiento urbanístico de aplicación.

|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 9/16                |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1fZX3bZaNTXPTcZAJEHQ==</a> |               |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 12/35               |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |



#### 6. Corrección de errores de la parcela catastral

A la parcela inicial objeto del presente proyecto de parcelación le corresponde la referencia catastral nº 11019A014000030000JI. Sin embargo, existen errores en la delimitación de dicha parcela en catastro.

En primer lugar, la parcela aparece en catastro desplazada de su ubicación real. Este desplazamiento es habitual en todos las parcelas de Grazalema en catastro, aunque los valores de dicho desplazamiento no son constantes.

En segundo lugar, la superficie que consta en catastro (17.769 m<sup>2</sup>) es diferente a la que se ha determinado en el presente proyecto como superficie de la finca inicial en la medición realizada (17.978,81 m<sup>2</sup>). De lo cual se deduce que el perímetro es diferente.

Por lo tanto, en Catastro debe procederse a subsanar ambos errores: de traslación de todos los vértices y de exclusión e inclusión en la parcela de los terrenos pertenecientes a la misma, cuyos vértices se especifican en el apartado 2 de este proyecto.

Posteriormente, debe sustituirse la finca inicial por las tres parcelas en las cuales se segrega en virtud del presente proyecto de parcelación, según la descripción y delimitación de las mismas contenidas en los apartados 3.1, 3.2 y 3.3.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 13/2015, se aportan planos de cada una de las fincas resultantes y los correspondientes ficheros GML de las mismas.

#### 7. Corrección de la ficha del inventario de bienes municipal

En la actualidad la ficha 14 del inventario no se corresponde con la realidad, ya que la parcela de propiedad municipal es mayor, tal como se ha explicado en los apartados precedentes. Procede, por tanto, su corrección y, posteriormente, su sustitución por las fichas de las tres parcelas resultantes.

#### 8. Listado de planos que se aportan

1. Situación
2. Estado actual
3. Estado proyectado. Parcelas resultantes
4. Estado proyectado. Parcela A
5. Estado proyectado. Parcela B
6. Estado proyectado. Parcela C

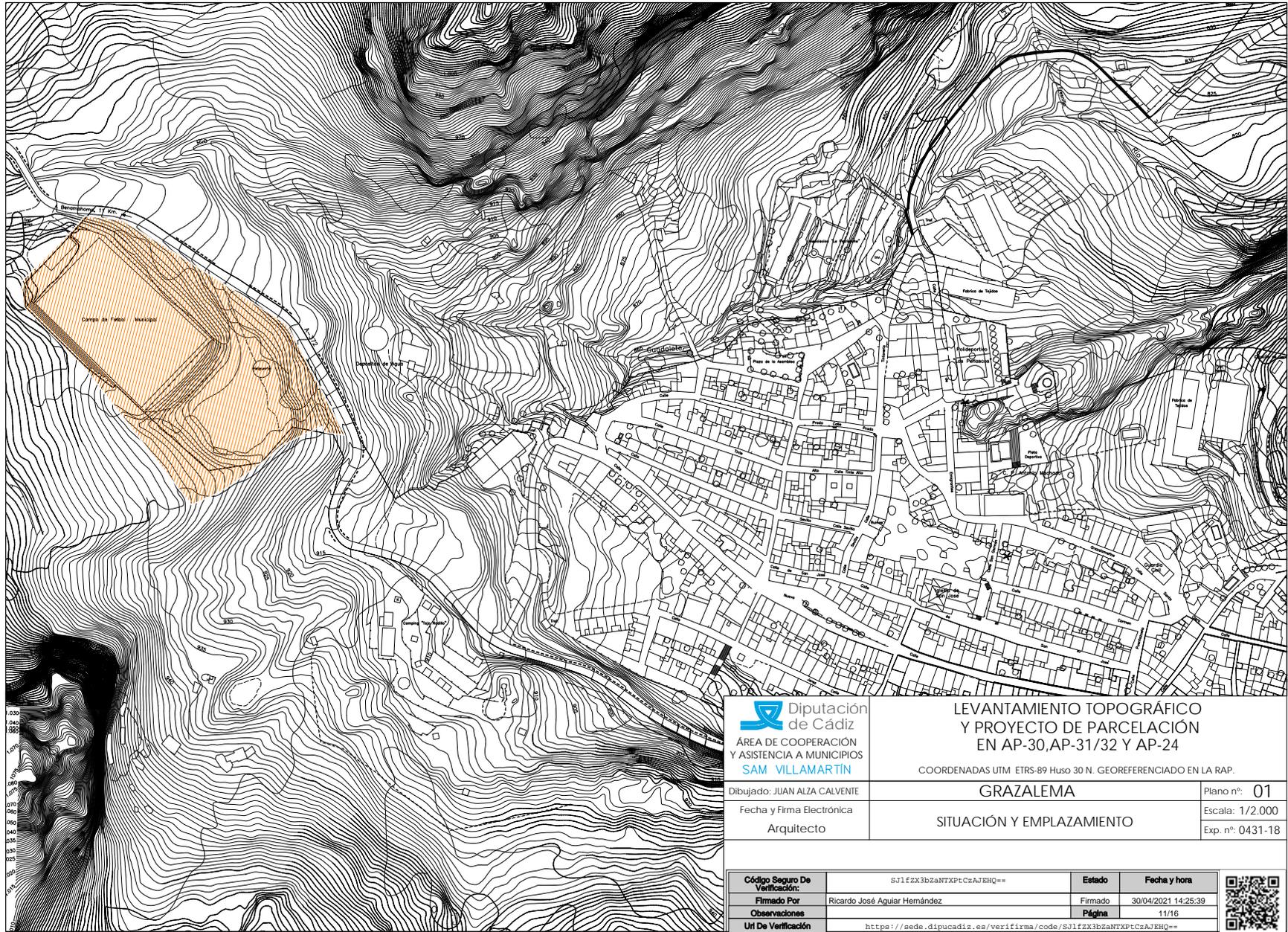
Además, se adjuntan los ficheros GML correspondientes a las tres fincas resultantes del proyecto de parcelación.

Villamartín, a 30 de abril de 2021  
El arquitecto

|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | SJlfZX3bZaNTXPTCzAJEHQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado       | 30/04/2021 14:25:39 |   |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 10/16               |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJlfZX3bZaNTXPTCzAJEHQ==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJlfZX3bZaNTXPTCzAJEHQ==</a> |               |                     |   |



|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | ldg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |   |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |   |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 13/35               |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ldg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/ldg16+D9ehg1PS4rcFLGMw==</a> |               |                     |   |



 **Diputación de Cádiz**  
 ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
**SAM VILLAMARTÍN**

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PROYECTO DE PARCELACIÓN EN AP-30, AP-31/32 Y AP-24**

COORDENADAS UTM ETRS-89 Huso 30 N. GEOREFERENCIADO EN LA RAP.

Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE

**GRAZALEMA**

Plano nº: **01**

Fecha y Firma Electrónica  
 Arquitecto

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

Escala: 1/2.000

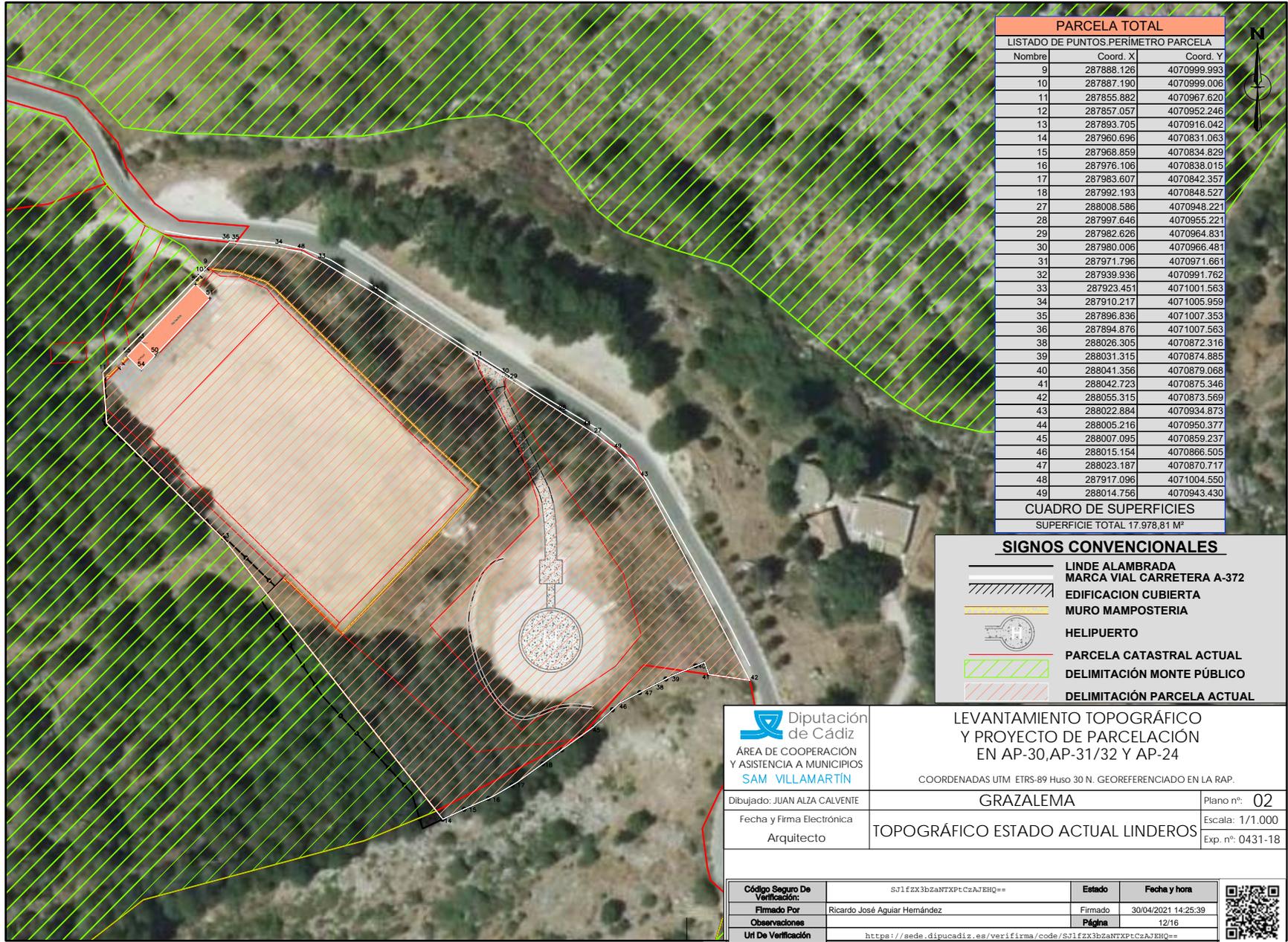
Exp. nº: 0431-18

| Código Seguro De Verificación: | SJ1f2X3bZaNTXpC2AJEHO==   | Estado  | Fecha y hora        |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por:                   | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado | 30/04/2021 14:25:39 |
| Observaciones                  |   | Página  | 11/16               |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXpC2AJEHO==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXpC2AJEHO==</a> |         |                     |



| Código Seguro De Verificación: | 1dq16+D9ehglPS4rcFlGMw==  | Estado  | Fecha y hora        |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                | Luis Taracena Barranco  | Firmado | 31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                  |   | Página  | 14/35               |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dq16+D9ehglPS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dq16+D9ehglPS4rcFlGMw==</a> |         |                     |





| PARCELA TOTAL                       |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| LISTADO DE PUNTOS.PERIMETRO PARCELA |            |             |
| Nombre                              | Coord. X   | Coord. Y    |
| 9                                   | 287888.126 | 4070999.993 |
| 10                                  | 287887.190 | 4070999.006 |
| 11                                  | 287855.882 | 4070967.620 |
| 12                                  | 287857.057 | 4070952.246 |
| 13                                  | 287893.705 | 4070916.042 |
| 14                                  | 287960.696 | 4070831.063 |
| 15                                  | 287968.859 | 4070834.829 |
| 16                                  | 287976.106 | 4070838.015 |
| 17                                  | 287983.607 | 4070842.357 |
| 18                                  | 287992.193 | 4070848.527 |
| 27                                  | 288008.586 | 4070948.221 |
| 28                                  | 287997.646 | 4070955.221 |
| 29                                  | 287982.626 | 4070964.831 |
| 30                                  | 287980.006 | 4070966.481 |
| 31                                  | 287971.796 | 4070971.661 |
| 32                                  | 287939.936 | 4070991.762 |
| 33                                  | 287923.451 | 4071001.563 |
| 34                                  | 287910.217 | 4071005.959 |
| 35                                  | 287896.836 | 4071007.353 |
| 36                                  | 287894.876 | 4071007.563 |
| 38                                  | 288026.305 | 4070872.316 |
| 39                                  | 288031.315 | 4070874.885 |
| 40                                  | 288041.356 | 4070879.068 |
| 41                                  | 288042.723 | 4070875.346 |
| 42                                  | 288055.315 | 4070873.569 |
| 43                                  | 288022.884 | 4070934.873 |
| 44                                  | 288005.216 | 4070950.377 |
| 45                                  | 288007.095 | 4070859.237 |
| 46                                  | 288015.154 | 4070866.505 |
| 47                                  | 288023.187 | 4070870.717 |
| 48                                  | 287917.096 | 4071004.550 |
| 49                                  | 288014.756 | 4070943.430 |

CUADRO DE SUPERFICIES  
SUPERFICIE TOTAL 17.978,81 M<sup>2</sup>

| SIGNOS CONVENCIONALES |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
|                       | LINE DE ALAMBRADA           |
|                       | MARCA VIAL CARRETERA A-372  |
|                       | EDIFICACION CUBIERTA        |
|                       | MURO MAMPOSTERIA            |
|                       | HELIPUERTO                  |
|                       | PARCELA CATASTRAL ACTUAL    |
|                       | DELIMITACION MONTE PÚBLICO  |
|                       | DELIMITACION PARCELA ACTUAL |

Diputación de Cádiz  
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
SAM VILLAMARTÍN

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PROYECTO DE PARCELACIÓN EN AP-30, AP-31/32 Y AP-24

COORDENADAS UTM ETRS-89 Huso 30 N. GEOREFERENCIADO EN LA RAP.

|                                      |                                    |                                     |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE         | GRAZALEMA                          | Plano nº: 02                        |
| Fecha y Firma Electrónica Arquitecto | TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL LINDEROS | Escala: 1/1.000<br>Exp. nº: 0431-18 |

| Código Seguro De Verificación:             | Estado  | Fecha y hora        |
|--|---|---------------------|
| SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==                    | Firmado   | 30/04/2021 14:25:39 |
| Firmado Por: Ricardo José Aguiar Hernández | Página  | 12/16               |
| Observaciones                              |   |                     |
| Url De Verificación                        | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==</a> |                     |



| Código Seguro De Verificación:            | Estado  | Fecha y hora        |
|---|---|---------------------|
| 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==                  | Firmado   | 01/06/2021 15:24:37 |
| Firmado Por: Carlos Javier García Ramírez | Firmado   | 31/05/2021 12:29:34 |
| Firmado Por: Luis Taracena Barranco       | Página  | 15/35               |
| Observaciones                             |   |                     |
| Url De Verificación                       | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |                     |





| PARCELA B                           |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| LISTADO DE PUNTOS.PERÍMETRO PARCELA |            |             |
| Nombre                              | Coord. X   | Coord. Y    |
| 1                                   | 287944.715 | 4070958.734 |
| 2                                   | 287932.396 | 4070970.781 |
| 3                                   | 287914.610 | 4070988.063 |
| 4                                   | 287909.459 | 4070993.112 |
| 5                                   | 287906.352 | 4070995.628 |
| 6                                   | 287896.874 | 4070998.753 |
| 7                                   | 287896.094 | 4070998.831 |
| 8                                   | 287888.599 | 4070999.653 |
| 9                                   | 287888.126 | 4070999.993 |
| 22                                  | 287998.281 | 4070933.194 |
| 23                                  | 287983.023 | 4070934.859 |
| 24                                  | 287977.104 | 4070928.372 |
| 25                                  | 287971.612 | 4070933.383 |
| 26                                  | 287958.796 | 4070945.078 |
| 27                                  | 288008.586 | 4070948.221 |
| 28                                  | 287997.646 | 4070955.221 |
| 29                                  | 287982.626 | 4070964.831 |
| 30                                  | 287980.006 | 4070966.481 |
| 31                                  | 287971.796 | 4070971.661 |
| 32                                  | 287939.936 | 4070991.762 |
| 33                                  | 287923.451 | 4071001.563 |
| 34                                  | 287910.217 | 4071005.959 |
| 35                                  | 287896.836 | 4071007.353 |
| 36                                  | 287894.876 | 4071007.563 |
| 37                                  | 288016.465 | 4070905.920 |
| 38                                  | 288026.305 | 4070872.316 |
| 39                                  | 288031.315 | 4070874.885 |
| 40                                  | 288041.356 | 4070879.068 |
| 41                                  | 288042.723 | 4070875.346 |
| 42                                  | 288055.315 | 4070873.569 |
| 43                                  | 288022.884 | 4070934.873 |
| 44                                  | 288005.216 | 4070950.377 |
| 48                                  | 287917.096 | 4071004.550 |
| 49                                  | 288014.756 | 4070943.430 |

| PARCELA A                           |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| LISTADO DE PUNTOS.PERÍMETRO PARCELA |            |             |
| Nombre                              | Coord. X   | Coord. Y    |
| 1                                   | 287944.715 | 4070958.734 |
| 2                                   | 287932.396 | 4070970.781 |
| 3                                   | 287914.610 | 4070988.063 |
| 4                                   | 287909.459 | 4070993.112 |
| 5                                   | 287906.352 | 4070995.628 |
| 6                                   | 287896.874 | 4070998.753 |
| 7                                   | 287896.094 | 4070998.831 |
| 8                                   | 287888.599 | 4070999.653 |
| 9                                   | 287888.126 | 4070999.993 |
| 10                                  | 287887.190 | 4070999.006 |
| 11                                  | 287855.882 | 4070967.620 |
| 12                                  | 287857.057 | 4070952.246 |
| 13                                  | 287893.705 | 4070916.042 |
| 14                                  | 287960.696 | 4070831.063 |
| 15                                  | 287968.859 | 4070834.829 |
| 16                                  | 287976.106 | 4070838.015 |
| 17                                  | 287983.607 | 4070842.357 |
| 18                                  | 287992.193 | 4070848.527 |
| 19                                  | 287955.424 | 4070890.324 |
| 20                                  | 287985.658 | 4070920.567 |
| 21                                  | 287989.265 | 4070924.175 |
| 22                                  | 287998.281 | 4070933.194 |
| 23                                  | 287983.023 | 4070934.859 |
| 24                                  | 287977.104 | 4070928.372 |
| 25                                  | 287971.612 | 4070933.383 |
| 26                                  | 287958.796 | 4070945.078 |

| PARCELA C                           |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| LISTADO DE PUNTOS.PERÍMETRO PARCELA |            |             |
| Nombre                              | Coord. X   | Coord. Y    |
| 18                                  | 287992.193 | 4070848.527 |
| 19                                  | 287955.424 | 4070890.324 |
| 20                                  | 287985.658 | 4070920.567 |
| 21                                  | 287989.265 | 4070924.175 |
| 22                                  | 287998.281 | 4070933.194 |
| 37                                  | 288016.465 | 4070905.920 |
| 38                                  | 288026.305 | 4070872.316 |
| 45                                  | 288007.095 | 4070859.237 |
| 46                                  | 288015.154 | 4070866.505 |
| 47                                  | 288023.187 | 4070870.717 |

**SIGNOS CONVENCIONALES**

- LINDE ALAMBRADA
- MARCA VIAL CARRETERA A-372
- PARCELA MONTE PÚBLICO
- PARCELA CATASTRAL ACTUAL

**Diputación de Cádiz**  
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
SAM VILLAMARTÍN

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PROYECTO DE PARCELACIÓN EN AP-30, AP-31/32 Y AP-24**

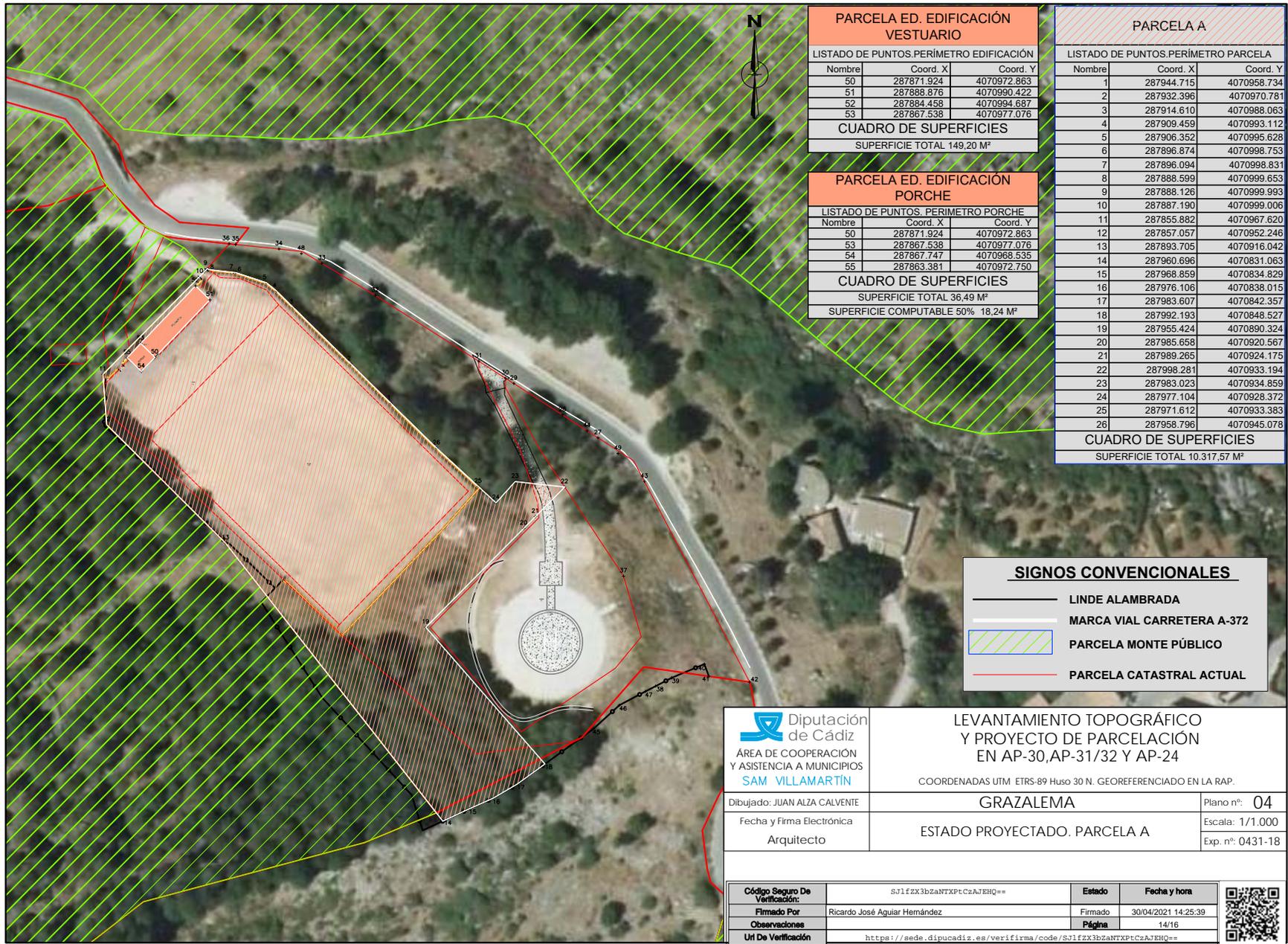
COORDENADAS UTM ETRS-89 Huso 30 N. GEORREFERENCIADO EN LA RAP.

|                                      |   |                                     |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE         | <b>GRAZALEMA</b>                        | Plano nº: 03                        |
| Fecha y Firma Electrónica Arquitecto | ESTADO PROYECTADO. PARCELAS RESULTANTES | Escala: 1/1.000<br>Exp. nº: 0431-18 |

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==   | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado | 30/04/2021 14:25:39 |
| Observaciones                  |   | Página  | 13/16               |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==</a> |         |                     |

|                                |   |         |  |
|--------------------------------|---|---------|--|
| Código Seguro De Verificación: | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | Estado  | Fecha y hora                                       |
| Firmado Por                    | Carlos Javier García Ramírez<br>Luis Taracena Barranco  | Firmado | 01/06/2021 15:24:37<br>Firmado 31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                  |   | Página  | 16/35  |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |         |  |





|                                       |   |               |         |                     |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | Firmado | <b>Fecha y hora</b> | 01/06/2021 15:24:37 |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  |               | Firmado |                     | 31/05/2021 12:29:34 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  |               | Firmado |                     |                     |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> |         |                     | 17/35               |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |         |                     |                     |





**PARCELA B**

**LISTADO DE PUNTOS.PERÍMETRO PARCELA**

| Nombre | Coord. X   | Coord. Y    |
|--------|------------|-------------|
| 1      | 287944.715 | 4070958.734 |
| 2      | 287932.396 | 4070970.781 |
| 3      | 287914.610 | 4070988.063 |
| 4      | 287909.459 | 4070993.112 |
| 5      | 287906.352 | 4070995.628 |
| 6      | 287896.874 | 4070998.753 |
| 7      | 287896.094 | 4070998.831 |
| 8      | 287888.599 | 4070999.653 |
| 9      | 287888.126 | 4070999.993 |
| 22     | 287998.281 | 4070933.194 |
| 23     | 287983.023 | 4070934.859 |
| 24     | 287977.104 | 4070928.372 |
| 25     | 287971.612 | 4070933.383 |
| 26     | 287958.796 | 4070945.078 |
| 27     | 288008.586 | 4070948.221 |
| 28     | 287997.646 | 4070955.221 |
| 29     | 287982.626 | 4070964.831 |
| 30     | 287980.006 | 4070966.481 |
| 31     | 287971.796 | 4070971.661 |
| 32     | 287939.936 | 4070991.762 |
| 33     | 287923.451 | 4071001.563 |
| 34     | 287910.217 | 4071005.959 |
| 35     | 287896.836 | 4071007.353 |
| 36     | 287894.876 | 4071007.563 |
| 37     | 288016.465 | 4070905.920 |
| 38     | 288026.305 | 4070872.316 |
| 39     | 288031.315 | 4070874.885 |
| 40     | 288041.356 | 4070879.068 |
| 41     | 288042.723 | 4070875.346 |
| 42     | 288055.315 | 4070873.569 |
| 43     | 288022.884 | 4070934.873 |
| 44     | 288005.216 | 4070950.377 |
| 48     | 287917.096 | 4071004.550 |
| 49     | 288014.756 | 4070943.430 |

**CUADRO DE SUPERFICIES**

SUPERFICIE TOTAL 4.457,12 M<sup>2</sup>

**SIGNOS CONVENCIONALES**

- LINDE ALAMBRADA
- MARCA VIAL CARRETERA A-372
- PARCELA MONTE PÚBLICO
- PARCELA CATASTRAL ACTUAL

**Diputación de Cádiz**  
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
**SAM VILLAMARTÍN**

**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PROYECTO DE PARCELACIÓN EN AP-30, AP-31/32 Y AP-24**

COORDENADAS UTM ETRS-89 Huso 30 N. GEOREFERENCIADO EN LA RAP.

Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE

**GRAZALEMA**

Plano n.º: **05**

Fecha y Firma Electrónica  
Arquitecto

ESTADO PROYECTADO. PARCELA B

Escala: 1/1.000

Exp. n.º: 0431-18

| Código Seguro De Verificación:             | Estado  | Fecha y hora        |
|--|---|---------------------|
| SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==                    | Firmado   | 30/04/2021 14:25:39 |
| Firmado Por: Ricardo José Aguiar Hernández | Firmado   | 30/04/2021 14:25:39 |
| Observaciones                              | Página  | 15/16               |
| Url De Verificación                        | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==</a> |                     |



| Código Seguro De Verificación:            | Estado  | Fecha y hora        |
|---|---|---------------------|
| 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==                  | Firmado   | 01/06/2021 15:24:37 |
| Firmado Por: Carlos Javier García Ramírez | Firmado   | 01/06/2021 15:24:37 |
| Luis Taracena Barranco                    | Firmado   | 31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                             | Página  | 18/35               |
| Url De Verificación                       | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |                     |





| PARCELA C                           |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| LISTADO DE PUNTOS.PERÍMETRO PARCELA |            |             |
| Nombre                              | Coord. X   | Coord. Y    |
| 18                                  | 287992.193 | 4070848.527 |
| 19                                  | 287955.424 | 4070890.324 |
| 20                                  | 287985.658 | 4070920.567 |
| 21                                  | 287989.265 | 4070924.175 |
| 22                                  | 287998.281 | 4070933.194 |
| 37                                  | 288016.465 | 4070905.920 |
| 38                                  | 288026.305 | 4070872.316 |
| 45                                  | 288007.095 | 4070859.237 |
| 46                                  | 288015.154 | 4070866.505 |
| 47                                  | 288023.187 | 4070870.717 |

| CUADRO DE SUPERFICIES                    |  |
|--|--|
| SUPERFICIE TOTAL 3.204,12 M <sup>2</sup> |  |

| SIGNOS CONVENCIONALES |                            |
|-----------------------|----------------------------|
|                       | LINDE ALAMBRADA            |
|                       | MARCA VIAL CARRETERA A-372 |
|                       | PARCELA MONTE PÚBLICO      |
|                       | PARCELA CATASTRAL ACTUAL   |

|   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| Diputación de Cádiz<br>ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS<br>SAM VILLAMARTÍN | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y PROYECTO DE PARCELACIÓN EN AP-30, AP-31/32 Y AP-24  |                                      |
|   | COORDENADAS UTM ETRS-89 Huso 30 N. GEOREFERENCIADO EN LA RAP.   |                                      |
| Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE  | GRAZALEMA   | Plano n.º: 06                        |
| Fecha y Firma Electrónica Arquitecto  | ESTADO PROYECTADO. PARCELA C  | Escala: 1/1.000<br>Exp. n.º: 0431-18 |
| Código Seguro De Verificación:  | SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==   | Estado                               |
| Firmado Por:  | Ricardo José Aguiar Hernández   | Firmado                              |
| Observaciones   |   | Fecha y hora                         |
| Url De Verificación   | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/SJ1f2X3bZaNTXPCzAJEHO==</a> | Página                               |
|   |   | 16/16                                |

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 1dg16+D9ehglPS4rcFlGMw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                | Luis Taracena Barranco  | Firmado | 31/05/2021 12:29:34 |
| Observaciones                  |   | Página  | 19/35               |
| Url De Verificación            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehglPS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehglPS4rcFlGMw==</a> |         |                     |





INVENTARIO DE: **GRAZALEMA**

SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

|                         |  |                                  |
|-------------------------|--|----------------------------------|
| Cuenta por Naturaleza:  | 1 6  | Edificios y otras construcciones |
| Epígrafe R. Bienes:     | 1  | Inmuebles                        |
| Cuenta PGCP:            | 221  | Construcciones                   |
| Situación Patrimonial:  | <b>DOMINIO PÚBLICO: SERVICIO PÚBLICO</b>   |                                  |
| Clasificación del bien: | <b>MATERIAL: NATURALEZA URBANA</b>   |                                  |
| Destino funcional:      | <b>LBRI.. ART. 25. m) "ACTIVIDADES O INSTALACIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS..."</b> |                                  |
| Núcleo urbano:          | <b>GRAZALEMA</b>   |                                  |

**IDENTIFICADORES CLAVE**

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Localización | CTRA. A-372 (GRAZALEMA) |
| Denominación | CAMPO DE FÚTBOL         |

**ACUERDOS CORPORATIVOS**

| Fecha | Órganos | Descripción |
|-------|---------|-------------|
|       |         |             |

**DOCUMENTACIÓN SOPORTE**

| Referencias |         | Fecha | Descripción | Observaciones |
|-------------|---------|-------|-------------|---------------|
| Archivo     | Externa |       |             |               |
|             |         |       |             |               |

**INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)**

|  |          |             |         |             |             |
|--|----------|-------------|---------|-------------|-------------|
| Fecha:   | 21/12/95 | Referencia: | 1.1.035 | Valoración: | 40.568,00 € |
| Observaciones:   |          |             |         |             |             |
| PROCEDE DE LA ANTERIOR FICHA 14 (CAMPO DE FÚTBOL), DE 22/02/2007, SUPRIMIDA POR LOS ERRORES QUE CONTENÍA EN SU DELIMITACIÓN. |          |             |         |             |             |



|                                       |                              |   |                     |  |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==     | <b>Estado</b>   | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez | Firmado   | 01/06/2021 15:24:37 |  |
| <b>Observaciones</b>                  | Luis Taracena Barranco       | Firmado   | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <b>Página</b>                |   | 20/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            |                              | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |                     |  |

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN CON CÉSPED ARTIFICIAL EN TERRENO NIVELADO UBICADO EN LADERA DE FUERTE PENDIENTE Y CORONADO CON VALLA METÁLICA. VESTUARIOS DE PLANTA RECTANGULAR DE UNA PLANTA DE ALTURA, CONSTRUIDOS CON MUROS DE CARGA Y CUBIERTA DE TEJAS. ASEOS Y DUCHAS ALICATADOS.

**TERMINACIÓN DE LA OBRA: OCTUBRE 2018**

**DATOS ADQUISICIÓN**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Forma: No consta   | Fecha de Adquisición: |
| Transmitente: NO CONSTA  |                       |
| Título: NO CONSTA  |                       |
| Observaciones:   |                       |
| <p><b>Posesión inmemorial, pública, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo durante más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición.</b></p> |                       |

**DATOS REGISTRALES**

| N Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción | Observaciones                                     |
|------------|------|-------|-------|-------|-------------|---|
| 1          | 0    | 0     | 0     | 0     | 0           | NO CONSTA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD |

**OBSERVACIONES**

LA SUPERFICE DEPORTIVA ES DE 4.929 M2, LA SUPERFICIE DE LAS GRADAS 298,78 M2, LA SUPERFICIE OCUPADA POR EL EDIFICIO DE VESTUARIOS Y SU PORCHE ES DE 185,69 M2 Y LOS TERRENOS DE CIRCULACIÓN 1.518,09 M2.  
POR OTRA PARTE, LA SUPERFICIE DESTINADA A LA AP-32 (SERVICIOS URBANOS) ES DE 3.386,01 M2.



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 21/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |  |

**SEGUROS**

|                 |                               |              |          |
|-----------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Compañía:       | MAPFRE INDUSTRIAL             |              |          |
| Póliza:         | 0960470016894/000             | Vencimiento: | 31/12/04 |
| Tipo de riesgo: | RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL |              |          |
| Observaciones:  |                               |              |          |

**SEGUROS**

|                 |                               |              |          |
|-----------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Compañía:       | MAPFRE INDUSTRIAL             |              |          |
| Póliza:         | 960470016894                  | Vencimiento: | 31/12/05 |
| Tipo de riesgo: | RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL |              |          |
| Observaciones:  |                               |              |          |

**FINANCIACIÓN**

|              |  |
|--------------|--|
| Concepto:    |  |
| Descripción: |  |
| Tercero:     |  |
| Importe:     |  |

**RENTAS Y APROVECHAMIENTO**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Importe Anual: | Descripción: |
| Tercero:       |              |
| Observaciones: |              |



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 22/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |               |                     |  |

(Sólo cuenta 16)

**IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES**

|                    |  |                        |                      |
|--------------------|--|------------------------|----------------------|
| Localización:      | CTRA. A-372 (GRAZALEMA)  |                        |                      |
| Superficie solar:  | 10.317,57 M2   | Superficie construida: | 149,20 M2            |
| Plantas s.r.:      | 1  | Plantas b.r.:          | 0                    |
|                    |  | Referencia Catastral:  | 11019A014000030001KO |
| Lindero 1:         | NORTE: MONTE PÚBLICO CA-11010JA "MONTE GRUPO DEL ENDRINAL" Y LA PARCELA 14-B DE PROPIEDAD MUNICIPAL. |                        |                      |
| Lindero 2:         | ESTE: PARCELAS 14-B Y 14-C, AMBAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.  |                        |                      |
| Lindero 3:         | SUR: FINCA DE PROPIEDAD PRIVADA.   |                        |                      |
| Lindero 4:         | OESTE: MONTE PÚBLICO CA-11010JA "MONTE GRUPO DEL ENDRINAL".  |                        |                      |
| Destino Funcional: | LBRL, ART. 25.2.1) "Instalaciones deportivas" y b) "Medio ambiente urbano"                           |                        |                      |

**VALORACIONES**

| A/T (1) | Descripción   | Importe | Est (2) |
|---------|---|---------|---------|
|         | ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO |         | B       |
|         | <b>Total:</b>   |         |         |
|         |   |         |         |

(1) Adquisición/ Tasación (2) Bueno= B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R

**AMORTIZACIONES**

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Fecha de puesta en funcionamiento: | % aplicable:                    |
| Valor residual:                    | Valor Adquisición:              |
| Dotación anual:                    | Número de Años:                 |
| Amortización del período:          | Período amortizado desde: hasta |

Observaciones:



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 23/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |  |



Fotografía 1



|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |   |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |   |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 24/35               |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |   |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Nº de Ficha de Inventario:    | <b>I.A.SUB/01.00014</b> |
| Nº de Ficha de la aplicación: | 14                      |



Fotografía 2



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 25/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |  |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Nº de Ficha de Inventario:    | <b>I.A.SUB/01.00014-B</b> |
| Nº de Ficha de la aplicación: | 14-B                      |



|                                  |
|----------------------------------|
| INVENTARIO DE: <b>GRAZALEMA</b>  |
| SUBPROYECTO: <b>AYUNTAMIENTO</b> |

|                         |   |                             |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| Cuenta por Naturaleza:  | 1 5   | Fincas rústicas y terrenos  |
| Epígrafe R. Bienes:     | 1   | Inmuebles                   |
| Cuenta PGCP:            | 220   | Terrenos y bienes naturales |
| Situación Patrimonial:  | <b>PATRIMONIAL O DE PROPIOS</b>   |                             |
| Clasificación del bien: | <b>MATERIAL: NATURALEZA URBANA</b>  |                             |
| Destino funcional:      | <b>LBRI.. ART. 25. b) "MEDIO AMBIENTE URBANO: PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS."</b> |                             |
| Núcleo urbano:          | <b>GRAZALEMA</b>  |                             |

**IDENTIFICADORES CLAVE**

|              |  |
|--------------|--|
| Localización | CTRA. A-372 (GRAZALEMA)                          |
| Denominación | ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN LA SIERRECILLA |

**ACUERDOS CORPORATIVOS**

| Fecha | Órganos | Descripción |
|-------|---------|-------------|
|       |         |             |

**DOCUMENTACIÓN SOPORTE**

| Referencias |         | Fecha | Descripción | Observaciones |
|-------------|---------|-------|-------------|---------------|
| Archivo     | Externa |       |             |               |
|             |         |       |             |               |

**INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)**

|  |          |             |         |             |             |
|--|----------|-------------|---------|-------------|-------------|
| Fecha:   | 21/12/95 | Referencia: | 1.1.035 | Valoración: | 40.568,00 € |
| Observaciones:   |          |             |         |             |             |
| PROCEDE DE LA ANTERIOR FICHA 14 (CAMPO DE FÚTBOL), DE 22/02/2007, SUPRIMIDA POR LOS ERRORES QUE CONTENÍA EN SU DELIMITACIÓN. |          |             |         |             |             |



|                                       |                              |   |                     |  |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==     | <b>Estado</b>   | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez | Firmado   | 01/06/2021 15:24:37 |  |
| <b>Observaciones</b>                  | Luis Taracena Barranco       | Firmado   | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <b>Página</b>                |   | 26/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            |                              | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |                     |  |

**DESCRIPCIÓN**

ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN TERRENO ARBOLADO (PINOS) CON FUERTE PENDIENTE DELIMITADO EN SU PARTE ALTA CON MURO DE PIEDRA Y VALLA METÁLICA (LO SEPARA DEL CAMPO DE FÚTBOL) Y EN LA BAJA POR LA CARRETERA A-372. INCLUYE EL CARRIL DE ACCESO AL HELIPUERTO.

**DATOS ADQUISICIÓN**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Forma: No consta  | Fecha de Adquisición: |
| Transmitente: NO CONSTA   |                       |
| Título: NO CONSTA   |                       |
| Observaciones:  |                       |
| <b>Posesión Inmemorial, pública, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo durante más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición.</b> |                       |

**DATOS REGISTRALES**

| N Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción | Observaciones                                     |
|------------|------|-------|-------|-------|-------------|---|
| 1          | 0    | 0     | 0     | 0     | 0           | NO CONSTA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD |

**OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 27/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |  |

**SEGUROS**

|                 |                               |              |          |
|-----------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Compañía:       | MAPFRE INDUSTRIAL             |              |          |
| Póliza:         | 0960470016894/000             | Vencimiento: | 31/12/04 |
| Tipo de riesgo: | RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL |              |          |
| Observaciones:  |                               |              |          |

**SEGUROS**

|                 |                               |              |          |
|-----------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Compañía:       | MAPFRE INDUSTRIAL             |              |          |
| Póliza:         | 960470016894                  | Vencimiento: | 31/12/05 |
| Tipo de riesgo: | RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL |              |          |
| Observaciones:  |                               |              |          |

**FINANCIACIÓN**

|              |  |
|--------------|--|
| Concepto:    |  |
| Descripción: |  |
| Tercero:     |  |
| Importe:     |  |

**RENTAS Y APROVECHAMIENTO**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Importe Anual: | Descripción: |
| Tercero:       |              |
| Observaciones: |              |



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 28/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |  |

(Sólo cuenta 15) **IDENTIFICACIÓN FINCAS RÚSTICAS Y TERRENOS**

|                    |  |                        |                      |
|--------------------|--|------------------------|----------------------|
| Localización:      | CTRA. A-372 (GRAZALEMA)  |                        |                      |
| Superficie solar:  | 4457,12 M2   | Superficie construida: |                      |
| Plantas s.r.:      | 0  | Plantas b.r.:          | 0                    |
|                    |  | Referencia Catastral:  | 11019A014000030001KO |
| Lindero 1:         | NORTE Y ESTE: CARRETERA A-372.   |                        |                      |
| Lindero 2:         | SUR: PARCELAS 14-A Y 14-C, AMBAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.                   |                        |                      |
| Lindero 3:         | OESTE: MONTE PÚBLICO CA-11010JA “MONTE GRUPO DEL ENDRINAL” Y PARCELA 14-A. |                        |                      |
| Lindero 4:         |  |                        |                      |
| Destino Funcional: | LBRL, ART. 25.2.b) “Medio ambiente urbano: parques y jardines”             |                        |                      |

**VALORACIONES**

| A/T (1) | Descripción   | Importe | Est (2) |
|---------|---|---------|---------|
|         | ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO |         | B       |
|         | <b>Total:</b>   |         |         |
|         |   |         |         |

(1) Adquisición/ Tasación (2) Bueno= B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R

**AMORTIZACIONES**

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Fecha de puesta en funcionamiento: | % aplicable:                    |
| Valor residual:                    | Valor Adquisición:              |
| Dotación anual:                    | Número de Años:                 |
| Amortización del período:          | Período amortizado desde: hasta |

Observaciones:



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 29/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |               |                     |  |



Fotografía 1



|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |   |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |   |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 30/35               |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |   |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Nº de Ficha de Inventario:    | <b>I.A.SUB/01.00014-C</b> |
| Nº de Ficha de la aplicación: | 14-C                      |



INVENTARIO DE: **GRAZALEMA**

SUBPROYECTO: **AYUNTAMIENTO**

|                         |  |                                  |
|-------------------------|--|----------------------------------|
| Cuenta por Naturaleza:  | 1 6  | Edificios y otras construcciones |
| Epígrafe R. Bienes:     | 1  | Inmuebles                        |
| Cuenta PGCP:            | 221  | Construcciones                   |
| Situación Patrimonial:  | <b>DOMINIO PÚBLICO: SERVICIO PÚBLICO</b>           |                                  |
| Clasificación del bien: | <b>MATERIAL: NATURALEZA URBANA</b>                 |                                  |
| Destino funcional:      | <b>LBRI.. ART. 25. d) "OTROS EQUIPAMIENTOS..."</b> |                                  |
| Núcleo urbano:          | <b>GRAZALEMA</b>                                   |                                  |

#### IDENTIFICADORES CLAVE

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Localización | CTRA. A-372 (GRAZALEMA) |
| Denominación | HELIPUERTO              |

#### ACUERDOS CORPORATIVOS

| Fecha | Órganos | Descripción |
|-------|---------|-------------|
|       |         |             |

#### DOCUMENTACIÓN SOPORTE

| Referencias |         | Fecha | Descripción | Observaciones |
|-------------|---------|-------|-------------|---------------|
| Archivo     | Externa |       |             |               |
|             |         |       |             |               |

#### INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

|  |          |             |         |             |             |
|--|----------|-------------|---------|-------------|-------------|
| Fecha:   | 21/12/95 | Referencia: | 1.1.035 | Valoración: | 40.568,00 € |
| Observaciones:   |          |             |         |             |             |
| PROCEDE DE LA ANTERIOR FICHA 14 (CAMPO DE FÚTBOL), DE 22/02/2007, SUPRIMIDA POR LOS ERRORES QUE CONTENÍA EN SU DELIMITACIÓN. |          |             |         |             |             |

Inventario Fichas / Datos Generales

Pág. 1

Sello y Firma



|                                       |                              |   |                     |  |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==     | <b>Estado</b>   | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez | Firmado   | 01/06/2021 15:24:37 |  |
| <b>Observaciones</b>                  | Luis Taracena Barranco       | Firmado   | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <b>Página</b>                |   | 31/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            |                              | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |                     |  |

## DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN CON PISTA CIRCULAR EN TERRENO HORIZONTAL, CON CANALIZACIONES PERIMÉTRICAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS, SEÑALIZACIÓN VARIA Y CARRIL PAVIMENTADO DE ACCESO (QUE CONTINUA EN PARCELA COLINDANTE 14-B).

**TERMINACIÓN DE LA OBRA: SEPTIEMBRE 2015**

## DATOS ADQUISICIÓN

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Forma: No consta  | Fecha de Adquisición: |
| Transmitente: NO CONSTA   |                       |
| Título: NO CONSTA   |                       |
| Observaciones:  |                       |
| <b>Posesión inmemorial, pública, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo durante más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición.</b> |                       |

## DATOS REGISTRALES

| N Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción | Observaciones                                     |
|------------|------|-------|-------|-------|-------------|---|
| 1          | 0    | 0     | 0     | 0     | 0           | NO CONSTA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD |

## OBSERVACIONES

|  |
|--|
|  |
|--|



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 32/35               |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |



**SEGUROS**

|                 |                               |              |          |
|-----------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Compañía:       | MAPFRE INDUSTRIAL             |              |          |
| Póliza:         | 0960470016894/000             | Vencimiento: | 31/12/04 |
| Tipo de riesgo: | RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL |              |          |
| Observaciones:  |                               |              |          |

**SEGUROS**

|                 |                               |              |          |
|-----------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Compañía:       | MAPFRE INDUSTRIAL             |              |          |
| Póliza:         | 960470016894                  | Vencimiento: | 31/12/05 |
| Tipo de riesgo: | RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL |              |          |
| Observaciones:  |                               |              |          |

**FINANCIACIÓN**

|              |  |
|--------------|--|
| Concepto:    |  |
| Descripción: |  |
| Tercero:     |  |
| Importe:     |  |

**RENTAS Y APROVECHAMIENTO**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Importe Anual: | Descripción: |
| Tercero:       |              |
| Observaciones: |              |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 33/35               |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcFlGMw==</a> |               |                     |



(Sólo cuenta 16)

**IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES**

|                    |  |                        |                      |
|--------------------|--|------------------------|----------------------|
| Localización:      | CTRA. A-372 (GRAZALEMA)                                    |                        |                      |
| Superficie solar:  | 3204,12 M2   | Superficie construida: |                      |
| Plantas s.r.:      | 1  | Plantas b.r.:          | 0                    |
|                    |  | Referencia Catastral:  | 11019A014000030001KO |
| Lindero 1:         | NORTE: PARCELAS 14-A Y 14-B, AMBAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL. |                        |                      |
| Lindero 2:         | ESTE: PARCELA 14-B.  |                        |                      |
| Lindero 3:         | SUR: FINCA DE PROPIEDAD PRIVADA.                           |                        |                      |
| Lindero 4:         | OESTE: PARCELA 14-A.                                       |                        |                      |
| Destino Funcional: | LBRL, ART. 25.2.d) "Otros equipamientos"                   |                        |                      |

**VALORACIONES**

| A/T (1) | Descripción   | Importe | Est (2) |
|---------|---|---------|---------|
|         | ESTIMACIÓN DE VALOR POR EL MÉTODO ADITIVO USANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN CORREGIDO POR LOS COEFICIENTES DEL R.D. 1.020/93 PARA LA EDIFICACIÓN Y EL MÉTODO DE COMPARACIÓN PARA EL SUELO |         | B       |
|         | <b>Total:</b>   |         |         |
|         |   |         |         |

(1) Adquisición/ Tasación (2) Bueno= B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R

**AMORTIZACIONES**

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Fecha de puesta en funcionamiento: | % aplicable:                    |
| Valor residual:                    | Valor Adquisición:              |
| Dotación anual:                    | Número de Años:                 |
| Amortización del período:          | Período amortizado desde: hasta |

Observaciones:



|                                       |   |               |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |  |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 34/35               |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |               |                     |  |



Fotografía 1



|                                       |   |               |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | 1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Carlos Javier García Ramírez  | Firmado       | 01/06/2021 15:24:37 |   |
|                                       | Luis Taracena Barranco  | Firmado       | 31/05/2021 12:29:34 |   |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 35/35               |   |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/1dg16+D9ehg1PS4rcF1GMw==</a> |               |                     |   |