



LUIS TARACENA BARRANCO, SECRETARIO-INTERVENTOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA (CÁDIZ), DEL QUE ES ALCALDE-PRESIDENTE D. CARLOS JAVIER GARCÍA RAMÍREZ.

CERTIFICADO:

Que en Sesión ordinaria celebrada por el Pleno de este Ayuntamiento el día 4 de julio de 2024, se adoptó el siguiente acuerdo:

PUNTO 10.- APROBACIÓN DEFINITIVA ALTA EN EL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA DE LOS INMUEBLES EXISTENTES EN LA DENOMINADA "ÁREA RECREATIVA LOS LLANOS DEL CAMPO" EN FINCA CAMPO DE LAS ENCINAS Y LOS LAURELES.

El Sr. Alcalde explica los términos de la propuesta de aprobación definitiva alta en el inventario de bienes y derechos del Ayuntamiento de Grazales de los inmuebles existentes en la denominada "Área recreativa Los Llanos del Campo" en finca Campo de las Encinas y Los Laureles, y que textualmente dice lo siguiente:

"Considerando el acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación Municipal en fecha 14/03/2024 referente a alta en el Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación Municipal y en cuya parte dispositiva se establecía lo siguiente:

"PRIMERO.- Aprobar la inclusión en el Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación Municipal dentro del Epígrafe I de inmuebles, en el apartado "Edificios y Otras Construcciones", las edificaciones que se indican a continuación como bienes patrimoniales y declarándose su posesión inmemorial, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo por más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazales, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición regulado en los artículos 1940 y siguientes del Código Civil, artículos 22, 37 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, artículos 20 y 26 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía con su remisión a la Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y estar ubicados en la finca rústica municipal denominada "Campo las Encinas y Los Laureles" en el paraje de Montes Propios, y sin perjuicio de lo que resulte del trámite de información pública que se especifica a continuación en el punto segundo:

DENOMINACIÓN	NÚMERO DE INVENTARIO
ÁREA RECREATIVA "LOS LLANOS DEL CAMPO"	I.A.SUB/01.00048

La citada Área recreativa consta de tres (3) inmuebles:

- 1) Inmueble n.º: 1.- Nave ganadera.
- 2) Inmueble n.º: 2.- Área Recreativa (Centro de Visitantes e interpretación de la naturaleza con servicio de hostelería).
- 3) Inmueble n.º: 3.- Aseos.

SEGUNDO.- Someter el acuerdo de inscripción en el Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación Municipal a información pública mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de anuncios y página web del Ayuntamiento durante el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación en el BOP así como notificación los titulares de las parcelas colindantes a fin de que los interesados puedan

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones		Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		Página 1/35





presentar alegaciones y reclamaciones que consideren oportunas. El acuerdo se considerará definitivamente aprobado si no se presenta ninguna alegación o reclamación al efecto.

TERCERO.- Dar traslado a la Junta de Andalucía a través de la Oficina del Parque Natural Sierra de Grazalema para su conocimiento y efectos oportunos.

CUARTO.- Facultar expresamente a la Alcaldía-Presidencia para que realice cuantos actos y dicte cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución del presente acuerdo”.

Considerando que se ha sometido a información pública mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia n.º: 89 de fecha 10/05/2024, en el Tablón de anuncios y página web del Ayuntamiento durante el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación en el BOP así como notificación los titulares de las parcelas colindantes y a la Oficina del Parque Natural Sierra de Grazalema de la Junta de Andalucía, sin que se hayan formulado sugerencias, observaciones o alegaciones al respecto.

Y considerando que se trata de bienes inmuebles patrimoniales de posesión inmemorial, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo por más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición regulado en los artículos 1940 y siguientes del Código Civil, artículos 22, 37 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, artículos 20 y 26 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía con su remisión a la Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946, sin existir indicio de particulares, Administraciones u otras entidades de derecho público o privado con título de dominio sobre estos inmuebles y estar ubicados en la finca rústica municipal denominada “Campo las Encinas y Los Laureles” en el paraje de Montes Propios (Ficha rústica de inventario n.º: I.D.SUB/01.00005).

Esta Alcaldía-Presidencia, en uso de sus atribuciones, propone al Pleno la adopción de los siguientes acuerdos:

- PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la inclusión en el Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación Municipal dentro del Epígrafe I de inmuebles, en el apartado “Edificios y Otras Construcciones”, las edificaciones que se indican a continuación como bienes patrimoniales y declarándose su posesión inmemorial, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo por más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición regulado en los artículos 1940 y siguientes del Código Civil, artículos 22, 37 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, artículos 20 y 26 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía con su remisión a la Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y estar ubicados en la finca rústica municipal denominada “Campo las Encinas y Los Laureles” en el paraje de Montes Propios:

DENOMINACIÓN	NÚMERO DE INVENTARIO
ÁREA RECREATIVA “LOS LLANOS DEL CAMPO”	I.A.SUB/01.00048

La citada Área recreativa consta de tres (3) inmuebles:

- Inmueble n.º: 1.- Nave ganadera.
- Inmueble n.º: 2.- Área Recreativa (Centro de Visitantes e interpretación de la naturaleza con servicio de hostelería).
- Inmueble n.º: 3.- Aseos.

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00 08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	2/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





- **SEGUNDO.-** Dar publicidad mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de anuncios y página web del Ayuntamiento para su conocimiento y efectos oportunos.
- **TERCERO.-** Dar traslado, para su conocimiento y efectos oportunos y una actuación de manera coordinada, a la Dirección General del Catastro y al Registro de la Propiedad para la inmatriculación de los inmuebles.
- **QUINTO.-** Facultar expresamente a la Alcaldía-Presidencia para que realice cuantos actos y dicte cuantas resoluciones sean necesarias en orden a la ejecución del presente acuerdo”.

El Sr. Alcalde pregunta si algún miembro del Grupo Municipal Popular desea intervenir.

No realizándose ninguna intervención, el Sr. Alcalde somete a votación la propuesta de acuerdo, con el siguiente resultado:

- VOTOS A FAVOR: D. Carlos Javier García Ramírez, D^a. María del Carmen Fernández Sánchez, D. Javier Pérez Castro, D^a. Lorena Gil Flores, D. Francisco Javier Domínguez García, D^a. María del Carmen Barrera Román (Grupo Municipal Socialista), D^a. Encarnación Castro García, D^a. Marina Chacón Piedra, D^a. María Teresa García Chaves y D. José Antonio Martín Barea (Grupo Municipal Popular). Total: 10 votos.
- VOTOS EN CONTRA: Ninguno.
- ABSTENCIONES: Ninguna.

El Ayuntamiento Pleno **aprueba**, por mayoría absoluta del número legal de miembros, la propuesta de aprobación definitiva alta en el inventario de bienes y derechos del Ayuntamiento de Grazales de los inmuebles existentes en la denominada “Área recreativa Los Llanos del Campo” en finca Campo de las Encinas y Los Laureles, y que ha sido transcrita anteriormente.

Y para que conste y surta los efectos oportunos ante quien proceda, expido el presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, con la salvedad establecida en el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Grazales, documento firmado electrónicamente.

SE ADJUNTA FICHA DE INVENTARIO.

Vº Bº
EL ALCALDE-PRESIDENTE

EL SECRETARIO-INTERVENTOR

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	3/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





INVENTARIO DE: GRAZALEMA
SUBPROYECTO: AYUNTAMIENTO

Cuenta por Naturaleza:	1 6	Edificios v otras construcciones
Epígrafe R. Bienes:	1	Inmuebles
Cuenta PGCP:	221	Construcciones
Situación Patrimonial:	PATRIMONIAL	
Clasificación del bien:	MATERIAL: NATURALEZA RÚSTICA	
Destino funcional:	LBRL, ART. 25.2.I) "OCUPACIÓN DEL TIEMPO LIBRE"	
Núcleo urbano:	GRAZALEMA	

IDENTIFICADORES CLAVE

Localización	POLÍGONO 18 PARCELA 5 (GRAZALEMA) M.P. CAMPO DE LAS ENCINAS Y LOS LAURELES (PARAJE CONOCIDO COMO "LLANOS DEL CAMPO")
Denominación	ÁREA RECREATIVA "LOS LLANOS DEL CAMPO"

ACUERDOS CORPORATIVOS

Fecha	Órganos	Descripción

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Referencias		Fecha	Descripción	Observaciones
Archivo	Externa			

INVENTARIO PRECEDENTE (Relación de Bienes)

Fecha:	Referencia:	Valoración:
Observaciones:		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones		Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		Página	

DESCRIPCIÓN

ÁREA RECREATIVA CON TRES EDIFICACIONES AISLADAS:

- 1) Inmueble 1: Nave ganadera.
- 2) Inmueble 2: Área recreativa (Centro de Visitantes e interpretación de la naturaleza con servicio de hostelería).
- 3) Inmueble 3: Aseos.

Se Adjunta documentación técnica elaborada por el Servicio de Asistencia a Municipios de la Excm. Diputación Provincial de Cádiz. (SAM VILLAMARTÍN).

DATOS ADQUISICIÓN

Forma: NO CONSTA	Fecha de Adquisición: NO CONSTA
Transmitente: NO CONSTA	
Título: NO CONSTA	
Observaciones:	
Posesión inmemorial, pública, pacífica y de buena fe, ininterrumpida y continuada en el tiempo durante más de 30 años por el Ayuntamiento de Grazalema, operando la usucapión o prescripción adquisitiva como título de adquisición.	

DATOS REGISTRALES

N Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Observaciones
1	0	0	0	0	0	NO CONSTA INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

OBSERVACIONES

--

SEGUROS

Compañía:	MAPFRE INDUSTRIAL		
Póliza:	0960470016894	Vencimiento:	01/01/2025
Tipo de riesgo:	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL		
Observaciones:			

SEGUROS

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		Página	

Edificios y otras construcciones

Nº de Ficha de Inventario:	I.A.SUB/01.00048
Nº de Ficha de la aplicación:	48

Compañía:	MAPFRE INDUSTRIAL		
Póliza:	960470016894	Vencimiento:	01/01/2025
Tipo de riesgo:	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL		
Observaciones:			

FINANCIACIÓN

Concepto:	
Descripción:	
Tercero:	
Importe:	

RENTAS Y APROVECHAMIENTO

Importe Anual:		Descripción:	
Tercero:			
Observaciones:			

IDENTIFICACIÓN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Localización:	POLÍGONO 18 PARCELA 5 (GRAZALEMA) M.P. CAMPO ENCINAS Y LAURELES (PARAJE CONOCIDO COMO "LLANOS DEL CAMPO")		
Superficie construida:	470 M2	Superficie inmueble 1 :	281 M2
		Superficie inmueble 2:	157 M2
		Superficie inmueble 3:	33 M2
Plantas s.r.:	1	Plantas b.r.:	0
		Referencia Catastral:	11019A018000050000JJ
Lindero 1:	NORTE: VEREDA ANTIGUA DE EL BOSQUE A GRAZALEMA		
Lindero 2:	SUROESTE: CARRETERA A-372 "EL BOSQUE A GRAZALEMA".		
Lindero 3:	SURESTE: CARRETERA A-372 "EL BOSQUE A GRAZALEMA".		
Destino Funcional:	LBRL, ART. 25.2.1) "Ocupación del tiempo libre"		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		Página	

VALORACIONES

A/T (1)	Descripción	Importe	Est (2)
T	INMUEBLE 1.- VALOR ESTIMADO TOMANDO COMO PRECIO POR M ² C EL 30% DEL VALOR ESTIMADO POR EL COACADIZ CONSIDERANDO EL ESTADO RUINOSO QUE PRESENTA.	17.422 €	R
T	INMUEBLE 2.- VALOR ESTIMADO TOMANDO COMO PRECIO POR M ² C EL 80% DEL VALOR ESTIMADO POR EL COACADIZ CONSIDERANDO EL ESTADO QUE PRESENTA.	94.200 €	B
T	INMUEBLE 3.- VALOR ESTIMADO TOMANDO COMO PRECIO POR M ² C EL 60% DEL VALOR ESTIMADO POR EL COACADIZ CONSIDERANDO EL ESTADO QUE PRESENTA.	14.850 €	G
	Total:	126.472 €	
(1) Adquisición/ Tasación (2) Bueno= B / Regular = G / Malo = M / En Venta = EV / Ruina = R			

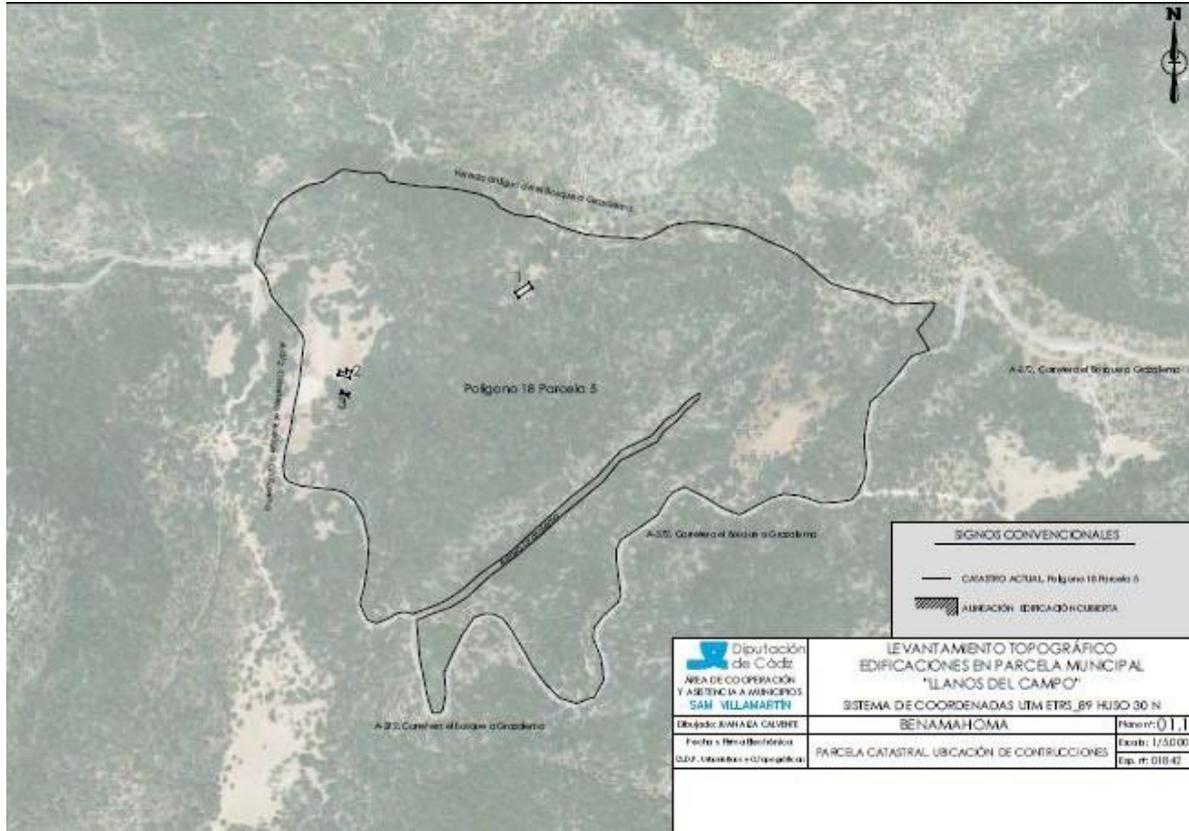
AMORTIZACIONES

Fecha de puesta en funcionamiento:		% aplicable:	
Valor residual:		Valor Adquisición:	
Dotación anual:		Número de Años:	
Amortización del período:		Período amortizado desde:	hasta

Observaciones:

EDIFICACIONES CONSTRUIDAS APROXIMADAMENTE EN TORNO AL AÑO 1975, SEGÚN FICHA CATASTRAL

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	Página		7/35	
	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==			



UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	8/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		



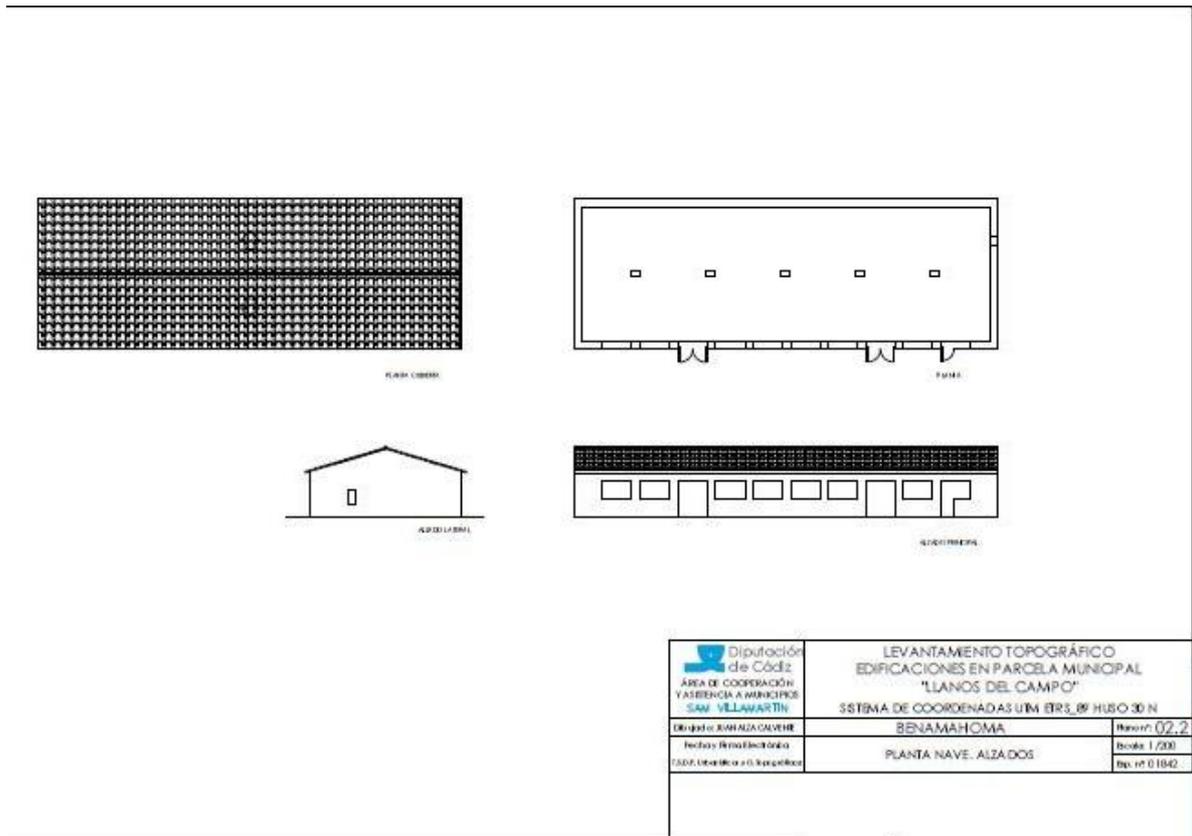
INMUEBLE 1
ANTIGUA NAVE GANADERA



FOTOGRAFÍA 1



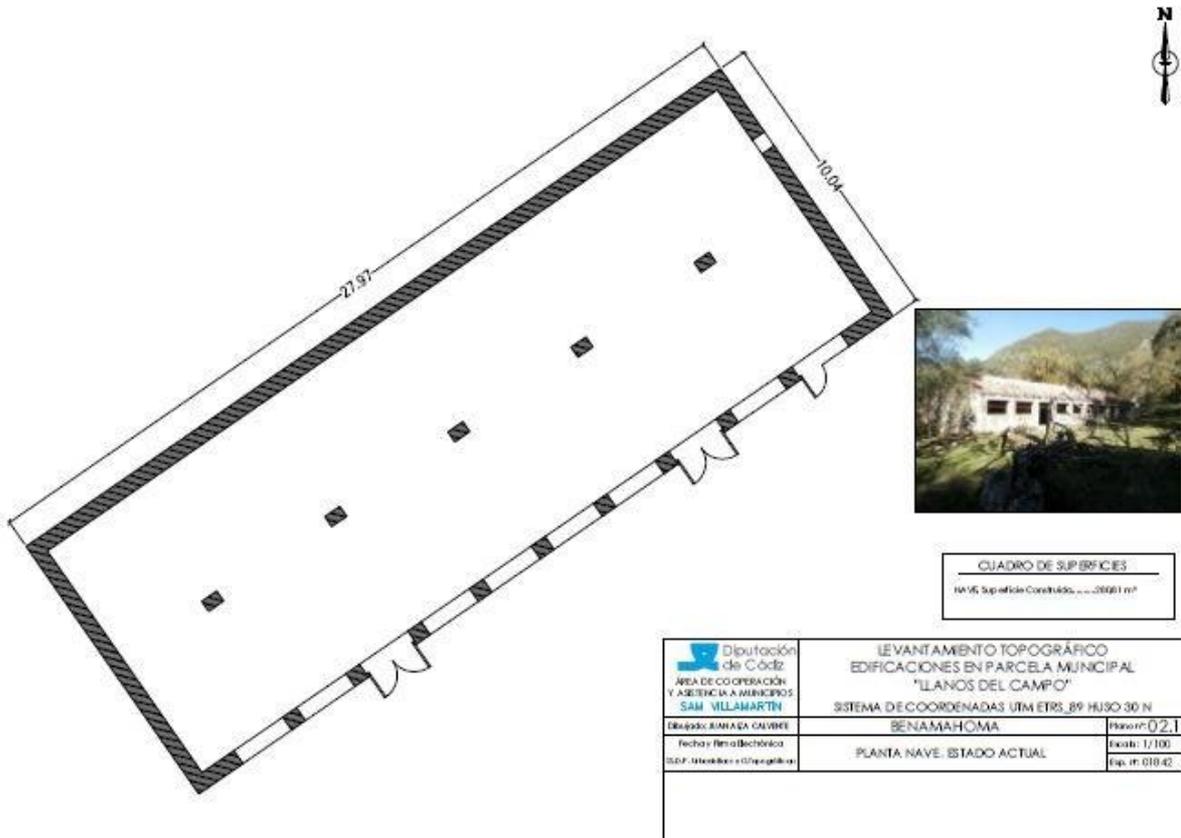
Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Página	9/35	



PLANTA NAVE. ALZADOS



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Página	10/35	



PLANTA NAVE. ESTADO ACTUAL



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	11/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		



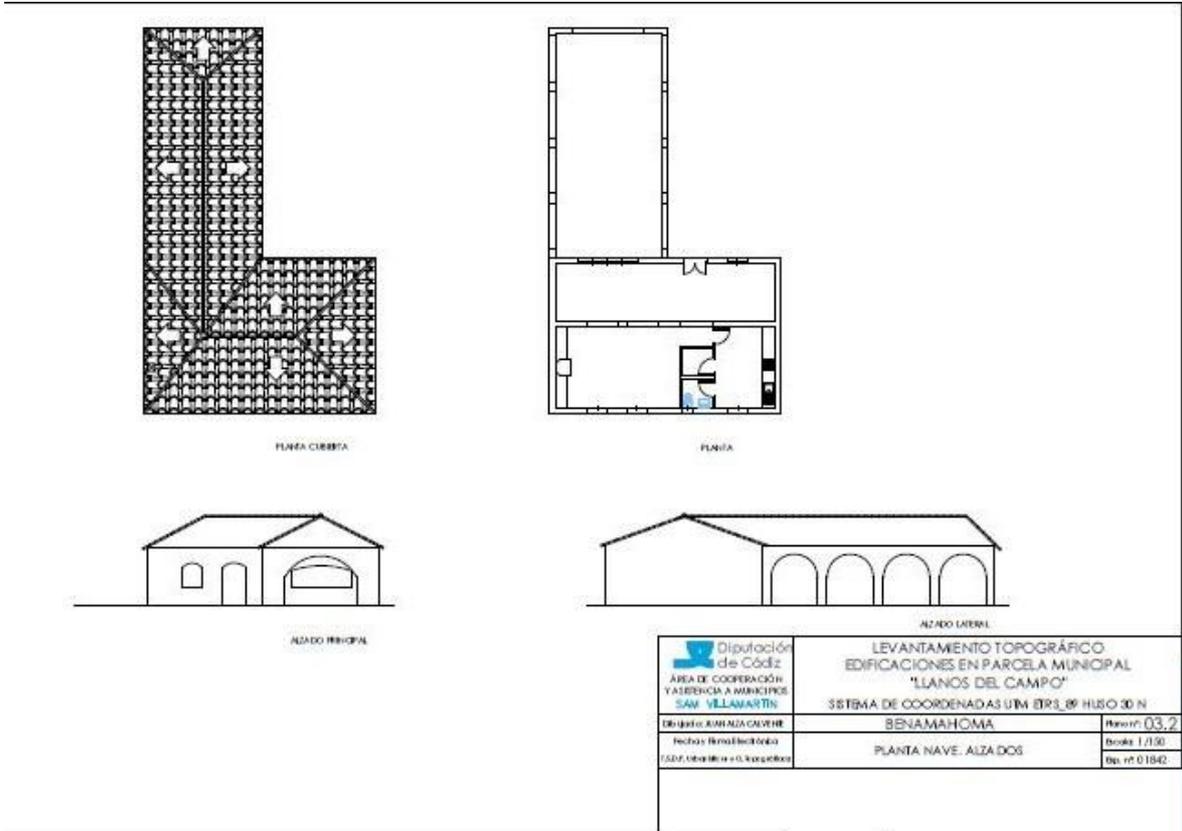
INMUEBLE 2
ÁREA RECREATIVA



FOTOGRAFÍA



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Observaciones		Página	12/35	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==			



PLANTA ÁREA RECREATIVA. ALZADOS



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Página	13/35	

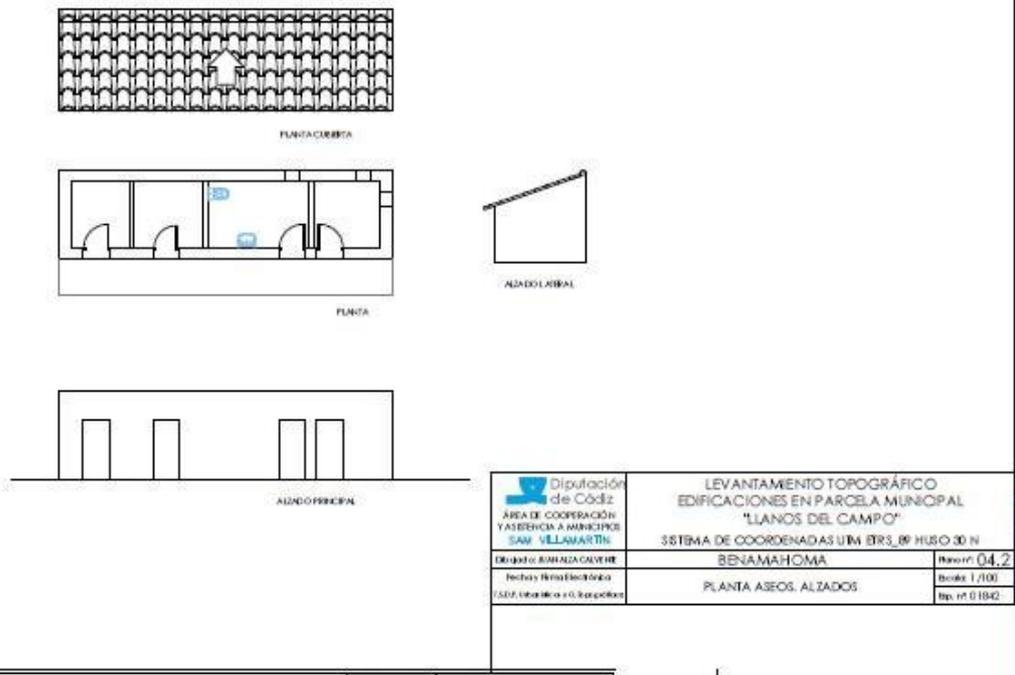
INMUEBLE 3
ASEOS ÁREA RECREATIVA



FOTOGRAFÍA



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00	
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37	
Observaciones		Página	15/35	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==			

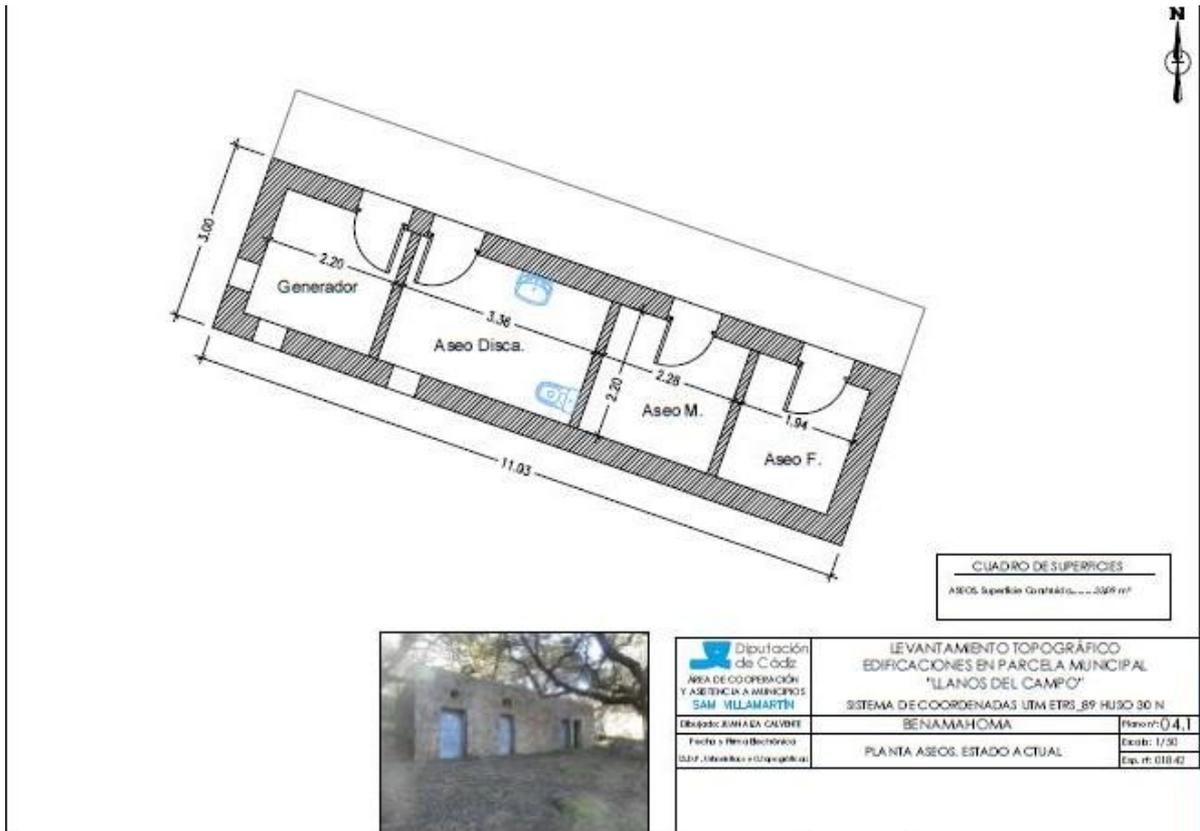


PLANTA ASEOS. ALZADOS



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	16/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





PLANTA ASEOS. ESTADO ACTUAL



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Página	17/35





Área de Desarrollo Local, Asistencia a Municipios y
Asistencia a Municipios
S.A.M. de Villamartín

ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000348E
	SPRYGT Registro Electrónico Común	Hora 13:22

AP

EXP SAM: 2023/01842_GZ-BH
EXP Municipal:

Ayuntamiento de GRAZALEMA
A/A Sr Alcalde.

ASUNTO: FICHA INVENTARIO, a solicitud municipal, sobre las edificaciones existentes en la finca municipal Polígono 18 parcela 5 del término de Grazalema.

I.- OBJETO y DATOS DE LA SOLICITUD.

I.1.- OBJETO de la solicitud

Se remite desde el Ayto de Grazalema con Registro de Entrada (RE) en la Diputación Provincial de Cádiz nº 2023163293E de fecha 01/12/2023, solicitud de ELABORACIÓN DE FICHA DE INVENTARIO DE BIENES y DERECHO de las edificaciones situadas en el paraje conocido como LLANOS DEL CAMPO del término municipal de GRAZALEMA.

I.2.- DATOS de la solicitud

DATOS de la finca o inmueble objeto de informe		
Datos		Observaciones
Solicitante/Interesado: Ayuntamiento Grazalema. Titular del inmueble: Ayuntamiento Grazalema.		Se presenta escrito por parte del Ayuntamiento de Grazalema para la elaboración de ficha inventario de bienes de las edificaciones existentes en parcela rústica de su propiedad.
Dirección inmueble	Polígono 18 Parcela 5	Campo encinas y laureles, paraje conocido como LLANOS del CAMPO
Municipio	Grazalema (Cádiz)	
Inscripción registral	No se presenta	
Referencia catastral	11019A018000050000JJ	Datos catastrales: parcela rústica de uso agrario Clase: Rústico Superficie parcela: 564.484 m ² Sup constr.: 470 m ²
Nota: Se trata de una finca rústica municipal en las proximidades del núcleo de población de Benamahoma y en pleno Parque Natural "Sierra de Grazalema", principalmente de carácter forestal con vegetación frondosa de encinas, quejigos y algarrobos, parte de la cual es destinada a "Área Recreativa Pública" a pie de la carretera A-372 que une el municipio de El Bosque con el de Grazalema. La zona de área recreativa, denominada "Los llanos del Campo", dispone de aparcamientos a pie de la carretera y, en recinto cercado, merenderos, barbacoas, zona de juegos con explanada para campo de fútbol, y dos edificaciones aisladas para ofrecer servicio de bar (inmueble-2) y aseos públicos (inmueble-3). Es el punto de partida para diversos senderos para adentrarse en el propio Parque Natural: sendero "El Tesorillo", sendero de "Los llanos del Berral" y sendero "Arroyo del Descansadero". El resto de la finca es destinada a uso forestal, donde se presenta una antigua construcción aislada de nave ganadera (inmueble-1) actualmente en desuso y en un estado ruinoso.		
Documentación remitida a este servicio:		
Doc1.- Solicitud de informe por parte del Ayuntamiento con fecha 01/12/2023 con registro de entrada en la Diputación Provincial de Cádiz nº 2023163293E		

DIPUTACIÓN DE CÁDIZ. SAM VILLAMARTÍN. ALAMEDA de la DIPUTACIÓN S/Nº T.956731187 - F. 956731527. VILLAMARTÍN. CÁDIZ Página 1 de 10

Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	1/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Fecha y Hora 30/01/2024 10:56:58
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWOANJM02XXE0UA7S45KPKE - 1 / 10 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00 08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	18/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		



II.- FICHA INVENTARIO

Se trata de un **suelo rústico de uso agropecuario (forestal) y de ocio (área recreativa) con 564.484 m²s** de superficie donde se presentan diversas edificaciones aisladas, en un número de tres, con una superficie construida total de **471 m²c**, construidas aproximadamente en torno al **año 1975** según ficha catastral.

De acuerdo con el art. 104 del Reglamento de Bienes de las Entidades locales, los datos de los bienes inmuebles a inventariar son los siguientes:

Datos	Parcela	Inmueble-1	Inmueble-2	Inmueble-3
a) Nombre con el que es conocido el bien	Campo encinas y laureles donde se ubica el área recreativa municipal "LLANOS DEL CAMPO"	"NAVE ganadera" en el interior de la finca	"BAR" del área recreativa	"ASEOS" del área recreativa
b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble	Suelo rústico de carácter forestal donde se ubica una área recreativa municipal con zona de aparcamientos y recinto cerrado con merenderos, barbacoas y zona de juegos	Antigua edificación ganadera en el interior de la parcela rústica, actualmente en desuso. Tipo cobertizo con un paramento con huecos pero sin carpintería.	Edificación para ofrecer servicio hostelero en el interior del recinto vallado del área recreativa	Edificación auxiliar para aseos e instalaciones en las proximidades de la edificación principal de hostelería.
c) Situación	Polígono 18 parcela 5 del TM de Grazalema	Zona norte de la finca	Zona oeste de la finca	Zona oeste de la finca en las proximidades del inmueble-2
d) Linderos	Finca rústica en forma de triángulo equilátero, bordeada de caminos públicos: Al Norte con vereda antigua de El Bosque a Grazalema y al suroeste y sureste con la carretera A-372 "El Bosque a Grazalema" en forma sinuosa. En su interior nace y discurre arroyo afluente del arroyo de los Charcones y éste del río Tavizna.	Edificación aislada en el interior de la finca, al norte de ésta.	Edificación aislada al oeste de la parcela y en el interior del recinto cercado para área recreativa	Edificación aislada al sur de la edificación anterior inmueble-2, también en el interior del recinto de área recreativa
e) Superficie:	564.484 m² donde: Especies mezcladas: 539.776 m ² Ocio/recreativo: 24.237 m ² Edificios: 471 m ²	280,81 m ² c= 281 m²c	157,34 m ² c= 157 m²c	33,09 m ² c= 33 m²c
f) Características, construcción y estado de conservación de los edificios		Inmueble-1	Inmueble-2	Inmueble-3
Forma:		Edificación rectangular con 10 m de ancho y 28 m de largo.	Edificación en forma de "L" con un cuerpo de porche abierto en tres de sus lados de 5,86 m x 1,53 m y un segundo cuerpo cerrado rectangular de 7,80 m x 11,51 m	Edificación rectangular, con 11 m de largo y 3,00 metros de ancho
Volumen:		Nave cobertizo rectangular de una sola planta con cubierta inclinada a dos aguas, 3 m de altura hasta alero y 5 m a cumbre. Volumen de 1.120 m³	Edificación de una sola planta con cubierta inclinada a tres aguas en el cuerpo cerrado, con 3 m de altura a alero y 4,20 a cumbre. Volumen total: 640 m³	Edificación de una sola planta y cubierta inclinada a una sola agua, con 2 m a alero y 3 a cumbre. Volumen total 50 m³
Uso:		Ganadero, hoy en desuso	Bar-restaurante: con zona de poche, barra, comedor, cocina, trastero y aseo trabajadores.	Aseos públicos (señora, caballero y aseo accesible para discapacitados) y dependencia de instalaciones (generador eléctrico)

Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	2/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



https://sede.dipucadiz.es/verifirma/co.de/IVUEWOANJM02XXE0UA7S45KPKE - 2 / 10 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel

Fecha y Hora: 30/01/2024 10:56:58
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00 08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	19/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		



https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWOANJM02XXE0UA7S45KPKE - 3 / 10 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel

Características constructivas:		<p>Edificación con muros de cargas perimetrales en tres de sus lados de ladrillo de 2 pies de espesor y cinco pilastras en el interior de ladrillo cerámico tipo "gafa". Fachada principal apilastrada con fábrica de ladrillo con formación de huecos y sin carpintería.</p> <p>Cubierta inclinada con viguetas de hormigón prefabricadas autoportantes dispuestas a dos aguas y separadas 70 cm, tablero de ladrillo cerámico hueco entre ellos y cubierta de teja curva árabe.</p> <p>Jácenas y cargaderos de huecos con viguetas dobles prefabricadas.</p> <p>Paramentos verticales enfoscados, lisos y pintados en el interior y a la tirolesa en el exterior. Ladrillo y viguetas de cubierta sin revestir.</p> <p>Paramento de suelo acabado en solera de hormigón.</p>	<p>Estructura de muros de carga de fábrica de ladrillo y pilastras con arcadas de medio punto en porche.</p> <p>En el cuerpo cerrado: Forjado plano de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas y formación de pendiente a 4 aguas con tabiquillos cerámicos y rasillones y teja curva como elemento de cubierta de cubierta.</p> <p>En cuerpo de porche: forjado inclinado con cerchas y viguetas de madera, ladrillo macizo por tabla y teja curva de cubierta a tres aguas.</p> <p>Solería de porche y acerado perimetral de losas de piedra natural en lajas.</p> <p>Interior: paredes y techos enfoscados y pintura blanca; suelo de losa de barro 40x40.</p> <p>Carpintería de madera con tapaluces también de madera, con dinteles curvos.</p> <p>Puerta de acceso de chapa metálica.</p> <p>Cerrajería de cuadrillos verticales y pletinas horizontales y en formación de arcos en dinteles</p> <p>Zócalo de piedra de laja.</p> <p>Instalación de agua en barra, cocina y aseo.</p> <p>Instalación eléctrica empotrada.</p>	<p>Edificación con estructura vertical de muros de carga de mampuestos de piedra y ladrillo cerámico emparchado de piedra de laja.</p> <p>Forjado inclinado de viguetas, rasillones a un solo agua y cubierta de teja curva árabe.</p> <p>Acabado interior enfoscado y pintado y alicatado en baños hasta una altura de 1,20 m con azulejos vidriados blancos 20x20. Solería de barro 40x40.</p> <p>Exteriormente fábrica de mampuestos vista y emparchado de piedra de laja.</p> <p>Carpintería de puertas y ventanas de hojas metálicas de acero.</p>
Estado de conservación:		Ruinoso, con numerosos huecos en los paños de cubierta. Sin revestimiento interior ni carpintería.	En general en buen estado, a falta de mantenimiento (limpieza y pintura) y necesitando una reparación/sustitución de la carpintería exterior	Estado regular, sobre todo por falta de elemento de cubierta (tejas) y mantenimiento.
Infraestructuras existentes y acometidas de éstas:		No presenta instalaciones algunas de luz, agua y saneamiento.	<p>Presenta instalaciones interiores de agua, saneamiento y electricidad, abasteciéndose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agua: mediante pequeño depósito soterrado junto a fuente del área recreativa, procediendo el agua de manantial próximo. Hoy sin agua por canalizaciones en mal estado y desvío del agua del manantial. - Saneamiento: mediante fosa séptica o depuradora a reparar y limpiar. <p>Son necesarias las obras para la puesta en funcionamiento de la</p>	Presenta instalaciones interiores de agua, saneamiento y electricidad, abasteciéndose de las mismas instalaciones que el inmueble principal de Bar.

Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	3/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Fecha y Hora 30/01/2024 10:56:58
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones		Página	20/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		



				depuración de las aguas sucias acorde con las necesidades. -. Electricidad: mediante generador de gasoil instalado en el inmueble-3	
g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto	Finca rústica de vegetación frondosa de encinas y quejigos, antiguamente destinada a ganadería con aprovechamiento agrícola en sus llanos. Hoy integrada en el Parque Natural de la Sierra de Grazalema como paraje forestal Desconocemos su aprovechamiento forestal. Parte de la finca es destinada a zona recreativa municipal, con aparcamientos y recinto cerrado con barbaeos, merenderos y edificación para bar y anexos	Edificación en desuso y en estado ruinoso alcanzando la ruina total si no se procede a su restauración y un aprovechamiento	Edificación para servicio hostelería del área recreativa con la categoría de venta.	Edificación anexa para instalaciones y servicios sanitarios públicos para la venta (inmueble-2) y en general para los usuarios del área recreativa.	
h) Régimen de dominio público o patrimonial	Entendemos que patrimonial	Patrimonial	Patrimonial	Patrimonial	Patrimonial
i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local	No se aporta				
j) Signatura de la inscripción en el registro de la propiedad	No se aporta				
k) Derechos reales constituidos sobre el bien	No se aporta				
l) Derechos reales que graven el bien	No consta				
m) Derechos personales constituidos sobre el bien	No consta				
n) Cuantía de la adquisición a título oneroso y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien	No se aporta				
o) Valor real del inmueble	Valor de referencia del suelo rústico (2021): 220.426,23 euros (3.905 €/h). Para una superficie 56,4484 hectáreas de suelo forestal, se estima un valor de 282.242 euros (5.000 €/h)	Valor estimado de la edificación Nave: 281m ² x 62euros/m ² = 17.422 € (*) (* Tomando como precio por m ² c el 30% del valor estimado por el COACadiz considerando el estado ruinoso que presenta.	Valor estimado de la edificación Bar: 157m ² x 600euros/m ² = 94.200 € (*) (* Tomando como precio por m ² c el 80% del valor estimado por el COACadiz considerando el estado que presenta.	Valor estimado de la edificación Nave: 33 m ² x 450euros/m ² = 14.850 € (*) (* Tomando como precio por m ² c el 60% del valor estimado por el COACadiz considerando el estado que presenta	
p) Frutos y rentas que produzca	No se aporta				
q) Valor cultural y medio ambiental del bien, con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto	En pleno Parque Natural "Sierra de Grazalema"	No se presenta	No se presenta	No se presenta	

Se adjunta ANEXOS de fotografías, Informe catastral de ubicación de las edificaciones y los PLANOS de planta y alzado de los edificios y parcelario de la finca rústica, determinando gráficamente la situación, linderos y superficies.

Es cuanto el que suscribe puede informar, lo que comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

Villamartín, a la fecha de la firma electrónica.

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWOANJM02XXE0UA7S45KPKE - 4 / 10 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel

Fecha y Hora 30/01/2024 10:56:58
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	4/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 12:36:00 08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	21/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		



ANEXO-1 FOTOGRAFÍAS

ANEXO-1.1: Parcelario de la finca con ubicación de las edificaciones inventariadas.

Vistas generales de la parcela:



Elementos del área recreativa:



Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	5/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Fecha y Hora 30/01/2024 10:56:58
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWOANJM02XXE0UA7S45KPKE - 5 / 10 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		



ANEXO-1.2: Edificio-1, nave cobertizo de uso agropecuario.

Exterior:



Fachada lateral Noreste



Fachada principal Sureste



Fachada trasera Noroeste.



Fachada lateral Noreste

Interior:



Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	6/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		



ANEXO-1.3: Edificio-2, edificación de una sola planta en forma de L destinada a servicios de bar y restaurante.

Exterior:



Interior:



Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	7/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		



ANEXO-1.4: Edificio-3, edificio anexo de una sola planta y forma rectangular destinado a aseos tanto del bar-restaurante como del complejo de ocio.

Exterior:



Interior y accesos:



Código Seguro De Verificación	N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	8/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qB1IOaCknO/WvIaW1xbA==		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		



ANEXO-2: INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

Se adjunta documento firmado con CSV MQCM9DCYJRZGGMV5

https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWOANJM02XXE0UA7S45KPKE - 9 / 10 - Estado de elaboración: Copia electrónica auténtica de documento papel

Código Seguro De Verificación	N9qBlIOaCknO/WvIaWlxbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	9/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qBlIOaCknO/WvIaWlxbA==		



Fecha y Hora 30/01/2024 10:56:58
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Firmado Firmado	08/07/2024 12:36:00 08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	26/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		



ANEXO-3: PLANOS DE PLANTA Y ALZADOS DE LAS EDIFICACIONES

Se adjunta planimetría realizada a los efectos de inventariado, siendo el índice de planos el siguiente:

PLANOS:

PLANOS 01: **Parcela**, suelo rústico con referencia catastral 11019A0180000050000JJ
(polígono 18 parcela 5 del término municipal de Grazalema.)

PLANO 01.1 Parcelario de la finca con ubicación de las edificaciones inventariadas

PLANO 01.2 Coordenadas de ubicación de las edificaciones inventariadas

PLANOS 02: **Edificio-1**, nave cobertizo rectangular de uso agropecuario.

PLANO 02.1 Planta nave-cobertizo: Estado actual

PLANO 02.2 Alzados

PLANOS 03: **Edificio-2**, edificación de una sola planta en forma de L destinada a servicios de bar y restaurante.

PLANO 03.1 Planta edificio bar: Estado actual

PLANO 03.2 Alzados

PLANOS 04: **Edificio-3**, edificio anexo, de una sola planta y forma rectangular, destinado a aseos

PLANO 04.1 Planta aseos: Estado actual

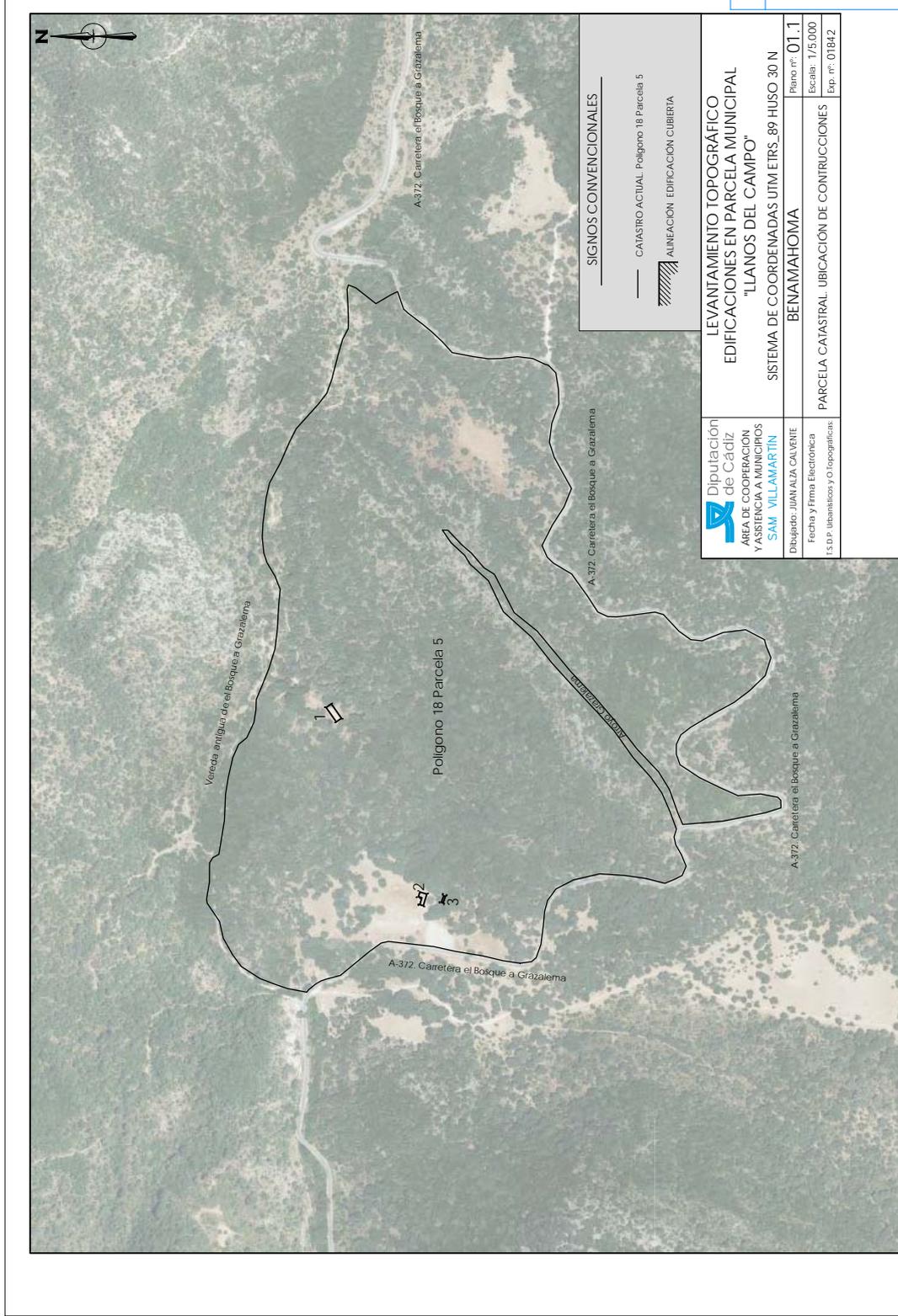
PLANO 04.2 Alzados

Código Seguro De Verificación	N9qBlIOaCknO/WvIaWlxbA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Aurelio Piña Pavón	Firmado	26/01/2024 13:04:57
Observaciones		Página	10/10
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/N9qBlIOaCknO/WvIaWlxbA==		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	27/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTÍN		Dibuja: JUAN ALZA CALVENTE Fecha y Firma Electrónica TS.D.P. Urbanísticos y Topográficas
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LANOS DEL CAMPO" SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N		Plano nº: 01.1 Escala: 1:5.000 Exp. nº: 01842
BENAMAHOMA		PARCELA CATASTRAL UBICACIÓN DE CONTRUCCIONES

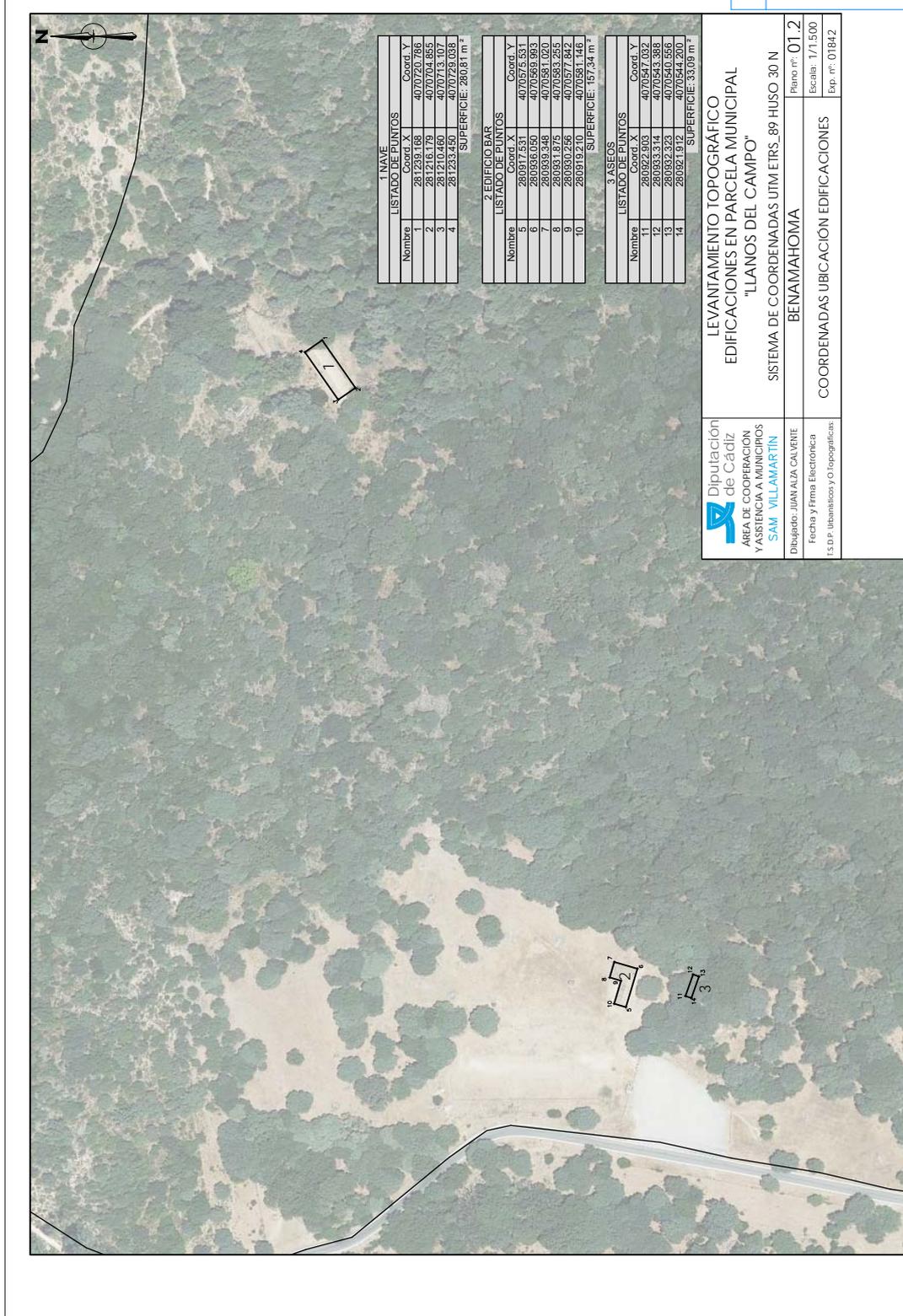
Código Seguro De Verificación	3jz0Z9Dwvdzr++aW09y0zF5A==	Estado	Firmado	Fecha y hora	30/01/2024 10:39:22
Firmado Por	Juan Alza Calvente	Página	1/1		
Observaciones					
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/3jz0Z9Dwvdzr++aW09y0zF5A==				



ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000346E
Registro Electrónico Común		Hora 13:20

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Firmado	Fecha y hora	08/07/2024 12:36:00
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez		Firmado		08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	28/35		
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==				





1 NAVE		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	281239.188	4070720.786
2	281239.189	4070720.787
3	281210.469	4070713.107
4	281233.450	4070720.038

2 EDIFICIO BAR		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
5	280936.050	4070561.983
6	280936.050	4070561.983
7	280939.348	4070561.020
8	280931.875	4070563.255
9	280930.256	4070577.842
10	280919.210	4070581.146

3 ASEOS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
11	280922.910	4070541.982
12	280922.910	4070541.982
13	280932.323	4070540.566
14	280921.912	4070544.200

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LANOS DEL CAMPO"
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N

Diputación de Cádiz
ÁREA DE COOPERACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS
SAM VILLAMARTIN

Dibujado: JUAN ALIZA CALVENTE
Fecha y firma Electrónica
TS.O.P. Urbanísticos y/o Topográficas

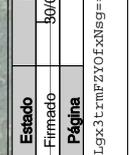
Plano nº: 01.2
Escala: 1/1.500
Exp. nº: 01842

Código Seguro De Verificación	5+psS4+Lgx3trmeZYOf.xNsg==		
Firmado Por	Juan Aliza Calvente	Estado	Firmado
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/5+psS4+Lgx3trmeZYOf.xNsg==		

Registro General Ayuntamiento de Grazaema
Registro Electrónico Común

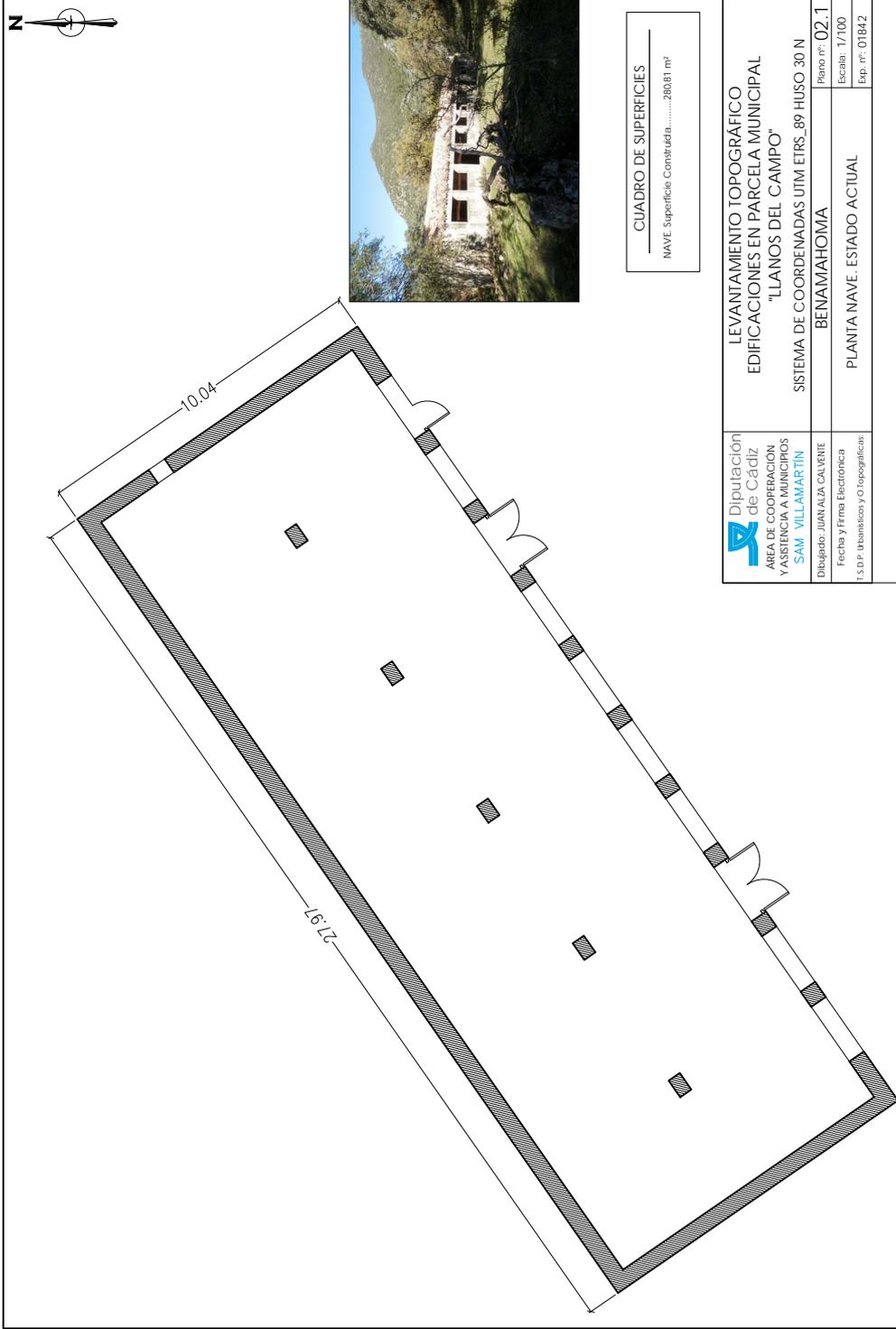
31/01/2024 2024000346E

Registro Electrónico Común Hora
13:20



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Firmado	Fecha y hora	08/07/2024 12:36:00
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez Luis Taracena Barranco	Estado	Firmado	Página	29/35
Observaciones		Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTÍN	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Plano nº: 02.1
	EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LLANOS DEL CAMPO"	Escala: 1/100
	SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N	Exp. nº: 01842
Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE	BENAMAHOMA	
Fecha y Firma Electrónica I.S.D.P. Urbanísticos y O topográficas	PLANTA NAVE. ESTADO ACTUAL	

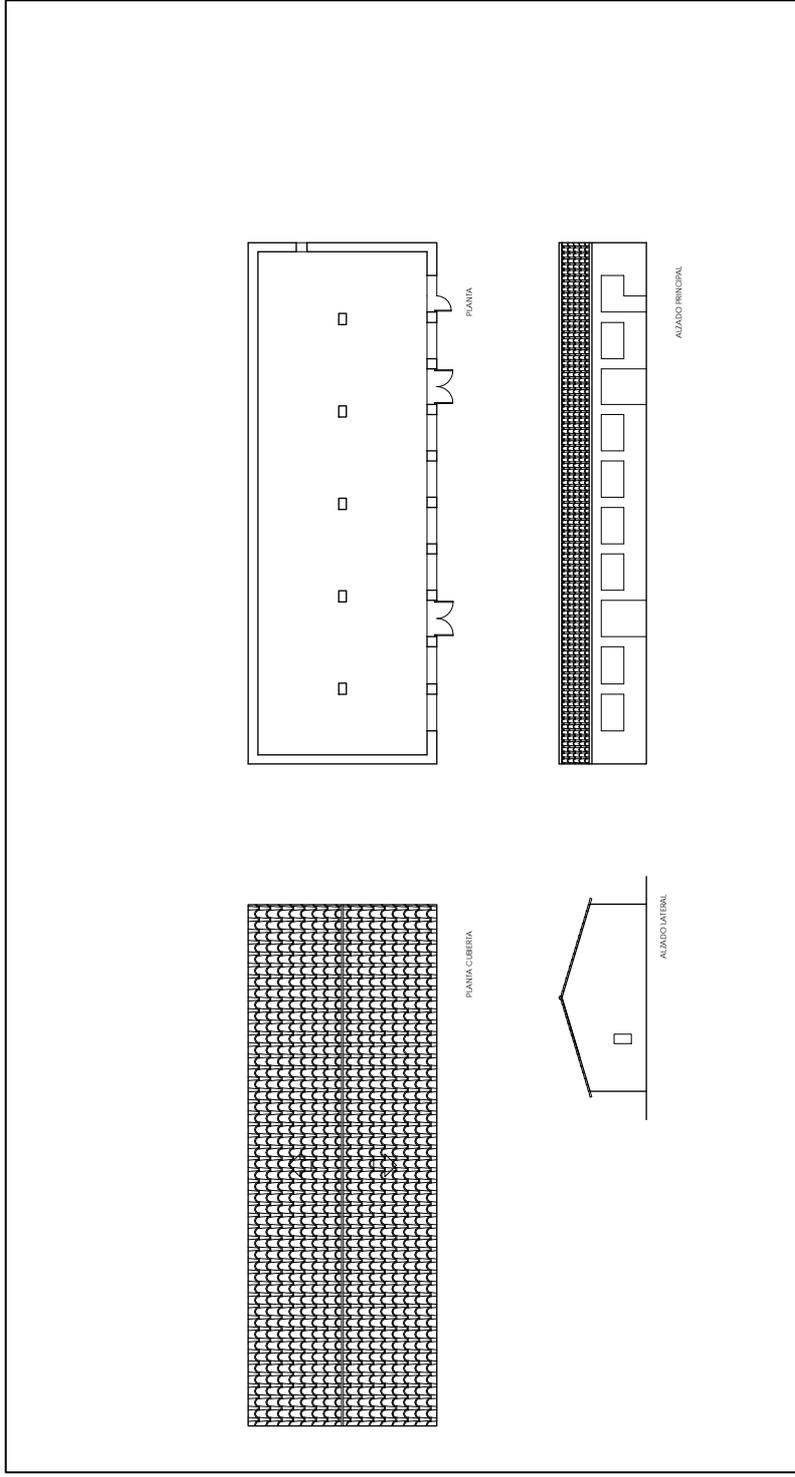
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
z1Jao00XNwDrzX1OT9z+atiw==	Firmado	30/01/2024 10:39:25
Firmado Por	Página	
Juan Alza Calvente	1/1	
Observaciones		
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/z1Jao00XNwDrzX1OT9z+atiw==	



ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000346E
Registro Electrónico Común		Hora
		13:20

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	30/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





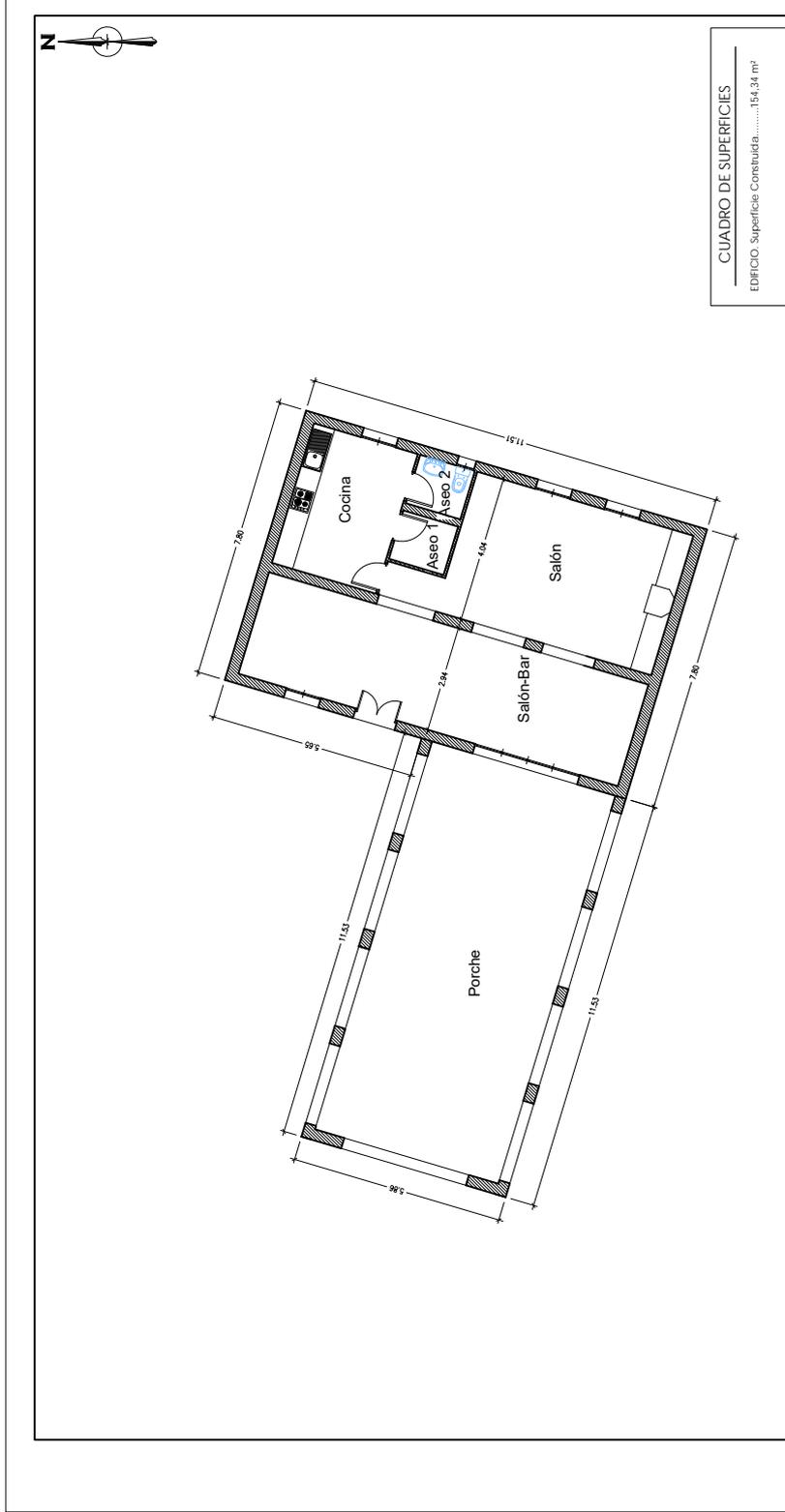
	Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTÍN	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LLANOS DEL CAMPO" SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N	
		Dibujado: JUAN ALIZA CALVENTE	Plancha nº: 02.2
Fecha y Firma Electrónica I.S.D.P. Urbanísticos y O. Topográficas		Escala: 1/200 Exp. nº: 01842	

ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazelema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000347E
Registro Electrónico Común		Hora
		13:21

Código Seguro De Verificación Firmado Por	Estado Firmado	Fecha y hora 30/01/2024 10:39:26	
Observaciones	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/PokpAOGmBB++EA9BwgLOBw==		
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/PokpAOGmBB++EA9BwgLOBw==		

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Página	31/35





CUADRO DE SUPERFICIES
EDIFICIO Superficie Construida.....154,34 m ²

	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LLANOS DEL CAMPO"
	SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N
	BENAMAHOMA
Dibujado: JUAN ALIZA CALVENTE	Plano nº: 03.1
Fecha y Firma Electrónica	Escala: 1/100
I.S.D.P. Urbanísticos y/O Topográficas	Exp. nº: 01842



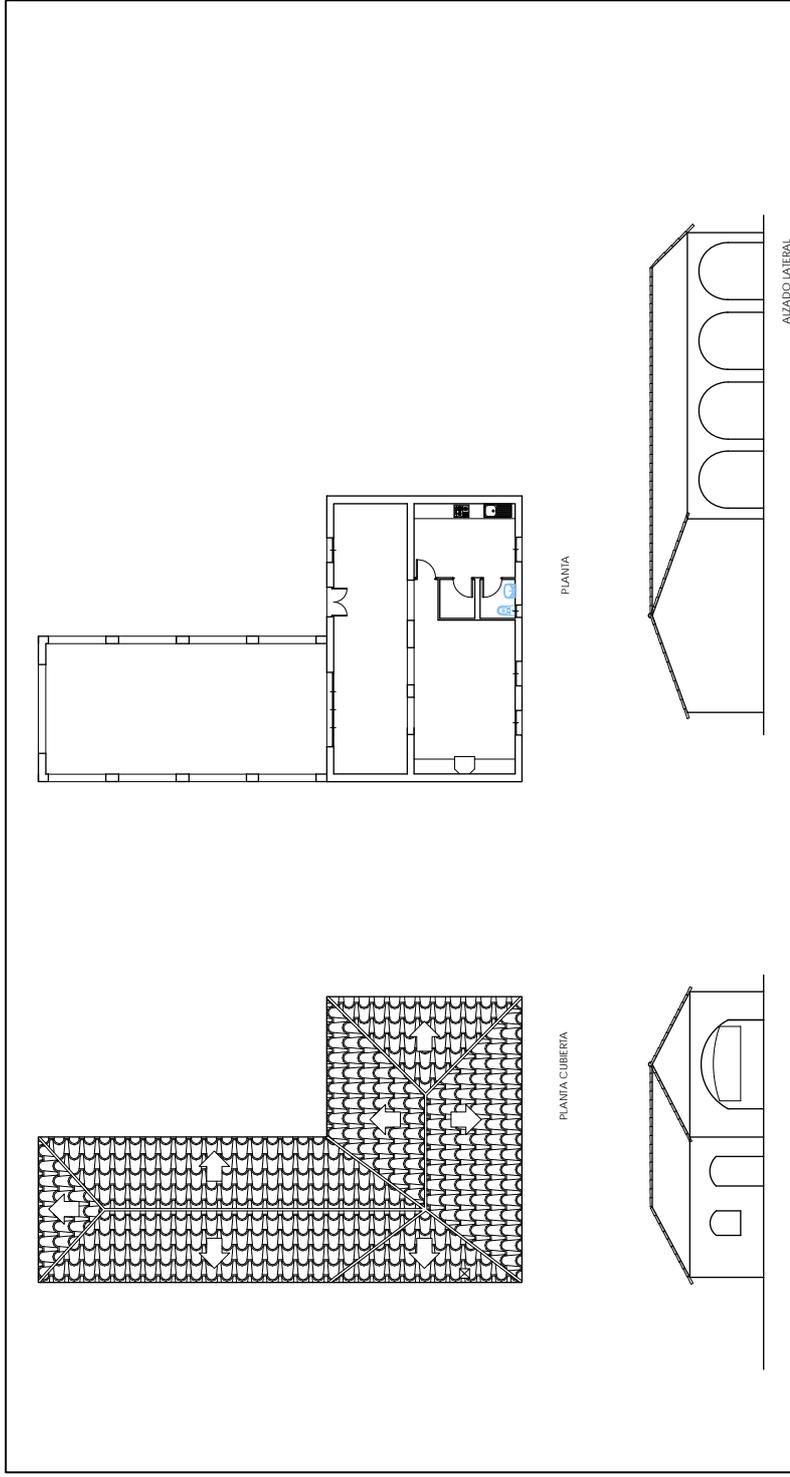
ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000347E
Registro Electrónico Común		Hora
		13:21

Código Seguro De Verificación	TyhtnlDol
Firmado Por	Juan-Aliza Calvente
Estado	Firmado
Fecha y hora	30/01/2024 10:39:21
Observaciones	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/TyhtnlDolZc/+1251LkKKA==
Página	1/1



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	32/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		





Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTIN	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LLANOS DEL CAMPO"
	SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N
Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE	BENAMAHOMA
Fecha y Firma Electrónica I.S.D.P. Urbanísticas y O. Topográficas	PLANTA NAVE - ALZADOS
	Plancha nº: 03.2
	Escala: 1/150
	Exp. nº: 01842

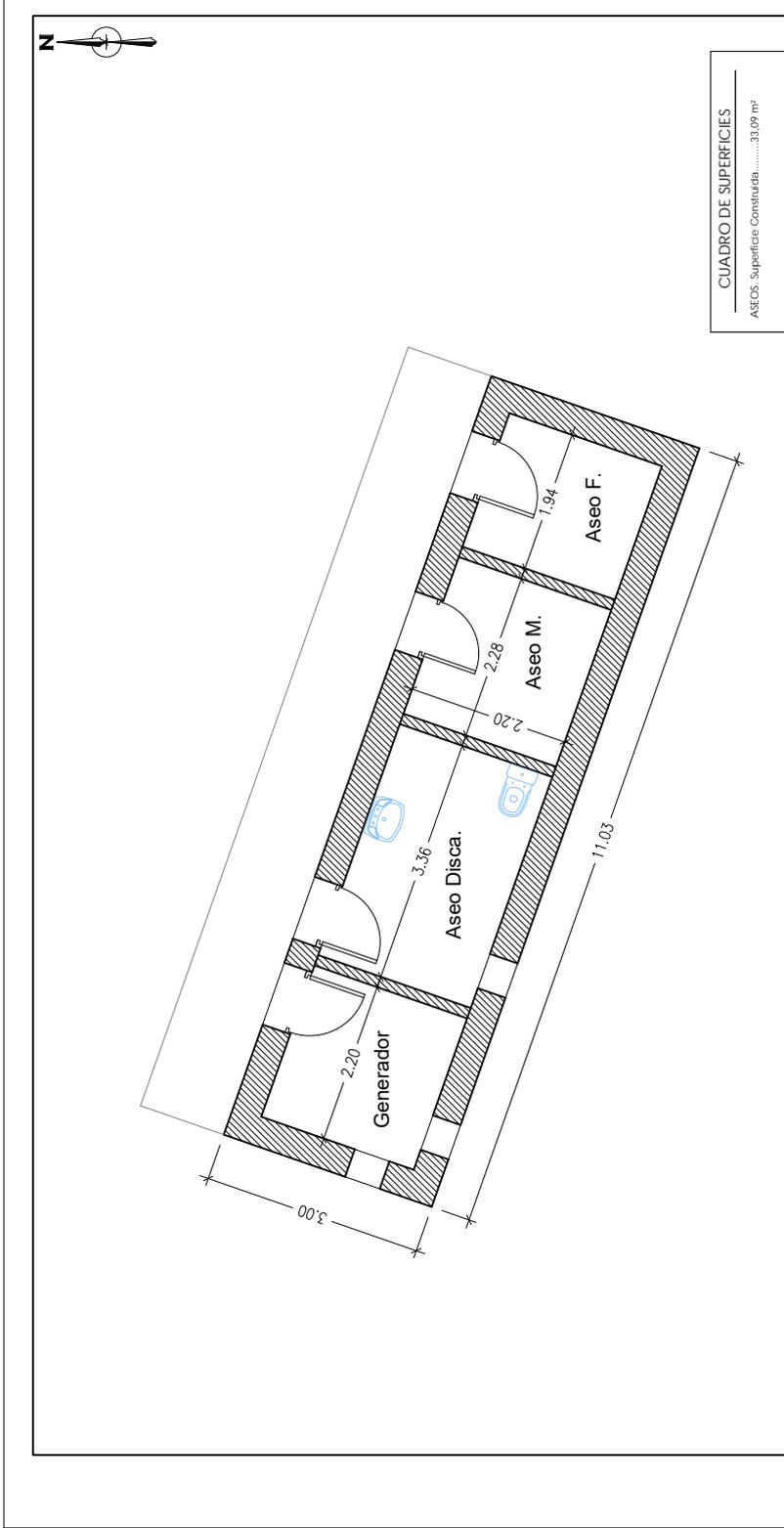
Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
HXB131U72zE1.04IpcCbivtQ==	Firmado	30/01/2024 10:39:27
Juan-Alza-Calvente	Página	1/1
Observaciones	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/HXB131U72zE1.04IpcCbivtQ==	
Url De Verificación		



ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000347E
Registro Electrónico Común		Hora
		13:21

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	33/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		





CUADRO DE SUPERFICIES
ASEOS: Superficie Construida.....33,09 m²

Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTIN	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LLANOS DEL CAMPO"	Plano nº: 04.1
	SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N	Escala: 1/50
Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE	BENAMAHOMA	Exp. nº: 01842
Fecha y Firma Electrónica TSOP. Urbanísticos y O. Topográficas	PLANTA ASEOS. ESTADO ACTUAL	



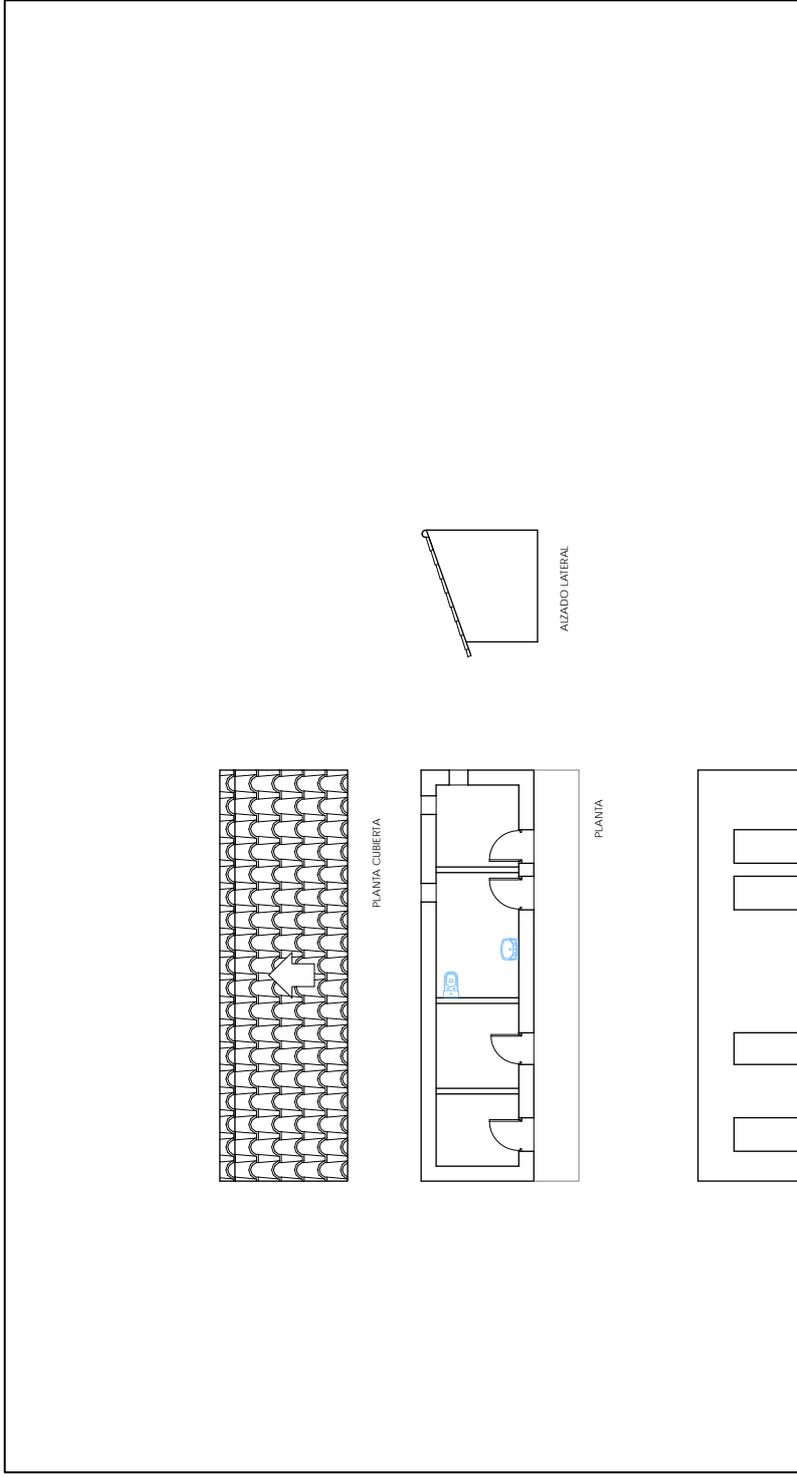
Código Seguro De Verificación	nB8A7HaqbuEDbKBY9MacQ0==	Estado	Firmado	Fecha y hora	30/01/2024 10:39:29
Firmado Por	Juan Alza Calvente	Página	1/1		
Observaciones					
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/nB8A7HaqbuEDbKBY9MacQ0==				



ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema		
	Registro Electrónico Común		
	31/01/2024	2024000347E	
Registro Electrónico Común		Hora	13:21

Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Observaciones		Página	34/35
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/b1QXz4NfSA==		





Diputación de Cádiz AREA DE COOPERACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTIN	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EDIFICACIONES EN PARCELA MUNICIPAL "LLANOS DEL CAMPO"	Plancha nº: 04.2
	SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS_89 HUSO 30 N	Escala: 1/100
Dibujado: JUAN ALZA CALVENTE	BENAMAHOMA	Exp. nº: 01842
Fecha y Firma Electrónica I.S.D.P. Urbanísticos y O. Topográficas	PLANTA ASEOS, ALZADOS	

ENTRADA	Registro General Ayuntamiento de Grazalema	
	Registro Electrónico Común	
	31/01/2024	2024000347E
Registro Electrónico Común		Hora
		13:21

Código Seguro De Verificación Firmado Por Observaciones Url De Verificación	y705gpt1Bq4JiR69FXz1Kg== Juan-Alza-Calvente	Estado Firmado	Fecha y hora 30/01/2024 10:39:30
		Página 1/1	
	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/y705gpt1Bq4JiR69FXz1Kg==		



Código Seguro De Verificación	vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carlos Javier García Ramírez	Firmado	08/07/2024 12:36:00
Observaciones	Luis Taracena Barranco	Firmado	08/07/2024 11:23:37
Url De Verificación		Página	35/35
	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/vgeuQHwnoQK/blQXz4NfSA==		

