



S/REF: MEMORIA e INFORME TECNICO EXPEDIENTE DESLINDE "CAMINO DE BENAMAHOMA A ZAHARA"
N/REF: FAF/URBANISMO
ASUNTO: MEMORIA/INFORME DESLINDE

INFORME

El Técnico Municipal que suscribe, a petición de la Alcaldía-Presidencia de este Ayuntamiento, en relación con el expediente de deslinde del "Camino de Benamahoma a Zahara" y con objeto de poder proceder al inicio del expediente de deslinde conforme al artículo 132 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y llevar el asunto a la próxima Comisión Informativa General así como al PLENO ORDINARIO a celebrar en el presente mes, y se solicita: la redacción de MEMORIA e Informe Técnico que recoja los siguientes extremos:

- a) Justificación de la necesidad del deslinde.
- b) Descripción de la finca y plano de delimitación provisional, con indicación de los datos para su localización.
- c) Títulos de propiedad, referencias catastrales e inscripciones registrales si los hubiere.
- d) Cuantas informaciones puedan recabarse acerca de las situaciones posesorias existentes.

Visto el documento denominado "DESCRIPCIÓN DE LA FINCA "CAMINO DE BENAMAHOMA A ZAHARA" Y PLANO DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL" redactado por el Arquitecto D. Hilario de Francisco Ramírez del SAM de Villamartin que sirve de base, tiene el honor de redactar la presente **MEMORIA- INFORME:**

a) Justificación de la necesidad del deslinde

La justificación de la necesidad del deslinde viene dada porque el Ayuntamiento Pleno mediante acuerdo, adoptado en sesión celebrada el día 01.12.2010, aprobó la clasificación y catalogación del camino público denominado "Camino de Benamahoma a Zahara" del término municipal de Grazales, otorgándole el carácter de BIEN DE DOMINIO PÚBLICO adscrito a un USO PÚBLICO en virtud del Estudio técnico y documentación elaborada por la empresa "Tecnología y Servicios Agrarios, S.A" (TRAGSATEC) del Grupo Tragsa ("Empresa de Transformación Agraria, S.A."), y desestimando posteriormente mediante acuerdo adoptado por el Pleno en fecha 26.07.2011 el recurso de reposición interpuesto por "La Breña del Agua S.L." contra el citado acuerdo.

Contra el citado acuerdo, adoptado por el Pleno en sesión celebrada el día 26.07.2011, se interpuso recurso contencioso-administrativo por "La Breña del Agua S.L.", habiéndose dictado Sentencia en fecha 26.06.2013 (Sentencia nº: 164/2013) por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Jerez de la Frontera en el procedimiento ordinario número de registro 151/2011 y cuyo fallo fue desestimatorio y del siguiente tenor literal: "Que debo desestimar y desestimo en su integridad el recurso contencioso-administrativo interpuesto por el Procurador de los Tribunales Sr. Marín Benítez, en representación de la mercantil BREÑA DEL AGUA S.L., contra la resolución acordada por el Pleno del Ayuntamiento de Grazales en fecha 26 de julio de 2011, desestimatoria del recurso de reposición formalizado contra el Acuerdo del Pleno de fecha 1 de diciembre de 2010, por ser dicha resolución ajustada a Derecho. Todo ello sin expresa imposición de las costas del proceso". Igualmente se dictó Sentencia, en fecha 20.02.2013, por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla, Sección Tercera, Recurso de Apelación nº: 455/2013, y cuyo fallo fue igualmente desestimatorio con el siguiente tenor literal: "Primero.- Desestimar el recurso de apelación interpuesto contra la Sentencia de 26 de junio de 2013 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1 de Jerez de la Frontera, en el procedimiento número 151/2011, que se confirma. Segundo.- Imponer las costas a la parte apelante.

Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	1/35





b) Descripción de la finca y plano de delimitación provisional, con indicación de los datos para su localización

Partiendo del documento presentado por el S.A.M. de Diputación, en el que se incluye la delimitación provisional del camino trazando un eje con las coordenadas de los 53 puntos establecidos en el documento de tragsatec, resultando una longitud total de 4733.42 metros y proponiéndose un ancho de 2m, uno a cada lado.

En la documentación gráfica se representa el camino sobre un base topográfica y catastral donde se indican las parcelas afectadas, se representa también sobre una base fotográfica y también sobre la cartografía de vigente Plan General de Ordenación Urbanística donde se observa la pista existente (integrante del sistema general de caminos y senderos) y la clasificación del suelo por donde discurre como No Urbanizable de Especial protección en el área de Interés Ganadero Forestal y, en sus últimos 730m, en el área agrícola denominada "Secano y Pastizal". Se adjunta cartografía, Plano nº1 del documento redactado donde se recoge el trazado de la delimitación provisional.

Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	2/35



**c) Títulos de propiedad, referencias catastrales e inscripciones registrales si los hubiere**

Las parcelas afectadas por la delimitación provisional del camino son las siguientes:

5.1. Polígono 2 parcela 72**ficha por su referencia catastral**

En esta parcela se encuentra el punto nº 1 de inicio del camino y por ella discurren sus primeros 35.74 ml. Sin embargo, aunque aparece en la cartografía catastral, de esta parcela no constan datos en el catastro de bienes. Por eso no se puede adjuntar su ficha tras la consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales de bienes inmuebles de naturaleza rústica de Grazales.

5.2. Polígono 2 parcela 55, de referencia:**11019A002000550000JX**

En esta parcela se localizan los puntos 2 y 3 del camino y por ella discurren 201.078 ml.

5.3. Polígono 2 parcela 8, de referencia:**11019A002000080000JP**

En esta parcela se localizan los puntos 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 del camino y por ella discurren 1153.23 ml.

5.4. Polígono 2 parcela 0**ficha por su referencia catastral**

De esta parcela, aunque aparece en la cartografía catastral, no constan datos en el catastro de bienes. Por eso no se puede adjuntar su ficha tras la consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales de bienes inmuebles de naturaleza rústica de Grazales. En ella se localizan los puntos 24, 25, 26, 27, 28, y 29 del camino y por ella discurren 617.79 ml.

5.5. Polígono 2 parcela 5, de referencia:**11019A002000050000JY**

En esta parcela se localizan los puntos 30, 31, 32 y 33 del camino y por ella discurren 313.45 + 115.75 ml.

5.6. Polígono 3 parcela 1, de referencia:**11019A003000010000JI**

En esta parcela se localizan los puntos 34 al 37 del camino y por ella discurren 306.24 ml. Después de abandonar la parcela 9002 se localizan los puntos 47 al 48 del camino y este segundo tramo suma 739.39 ml.

5.7. Polígono 3 parcela 9002, de referencia:**11019A003090020000JH**

Esta parcela es un camino que discurre junto al arroyo de la breña y que en algunos tramos coincide con el camino objeto de esta descripción. En ella están los puntos del 38 al 46 del camino a deslindar.

5.8. Polígono 16 parcela 9, de Zahara de la Sierra:**11042A016000090000RM**

En esta parcela se localizan los puntos 49 al 53 (y último) del camino y por ella discurren 739.39 ml. Esta parcela según la información catastral se encuentra en el término municipal de Zahara de la Sierra.

Se adjuntan los certificados catastrales y las notas simples de las parcelas que nos ha facilitado el registro de la Propiedad.

Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	4/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000550000JX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 55 M.PROPIOS. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 915,99 €

Valor catastral suelo: 915,99 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

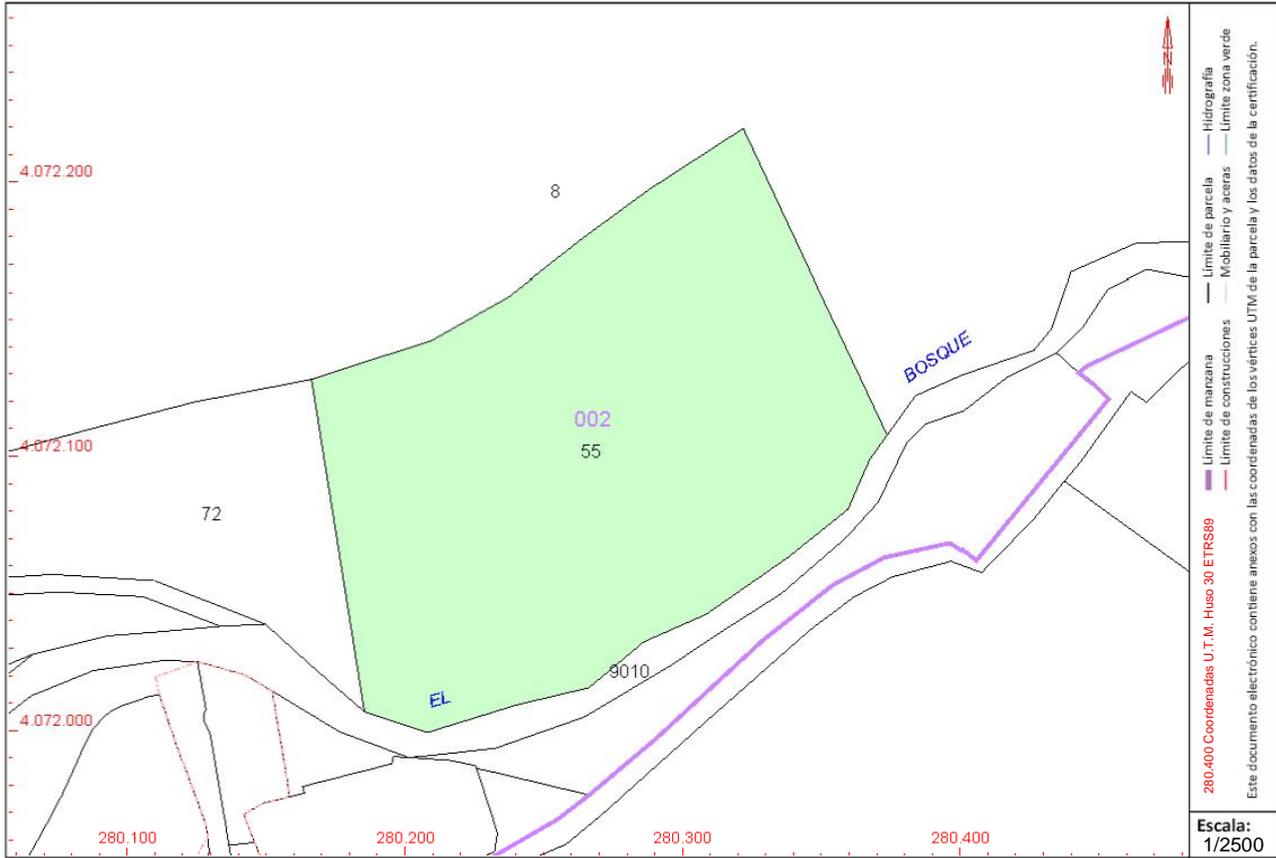
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
LOBATON SANCHEZ DE ALVA TERESA	27294849J	100,00% de propiedad	CL HERNANI 73 Pl:03 Pt:C 28020 MADRID [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	01	27.413				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 27.413 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA [CÁDIZ]

Finalidad: urbanismo

Fecha de emisión: 16/01/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: H5NZT6F6KRR05XT6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	5/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000550000JX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

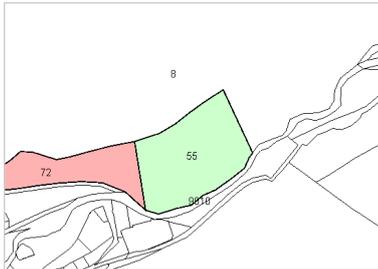


Referencia catastral: 11019A002000080000JP

Localización: Polígono 2 Parcela 8
BREWA DEL AGUA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A00200072-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----



Referencia catastral: 11019A002090100000JM

Localización: Polígono 2 Parcela 9010
RIO EL BOSQUE. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: H5NZ16F6KRR05XT6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	6/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000080000JP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 8 BREWA DEL AGUA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 12.283,10 €

Valor catastral suelo: 12.283,10 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

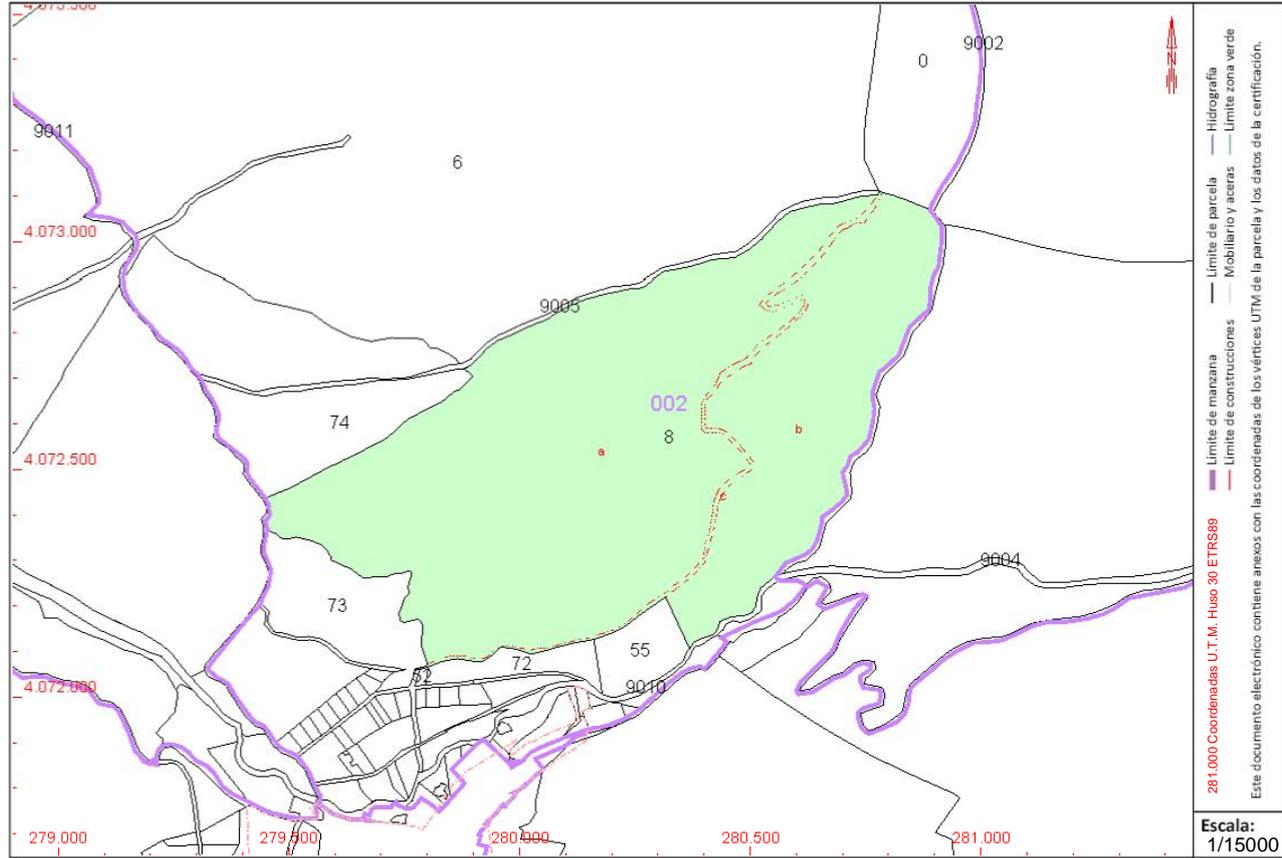
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	100,00% de propiedad	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	MF Especies mezcladas	02	569.594	b	MF Especies mezcladas	02	239.044
c	I- Improductivo	00	17.125				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 825.763 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA [CÁDIZ]

Finalidad: urbanismo

Fecha de emisión: 16/01/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 CSV: TQ1QH3AMNK666PS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	7/35

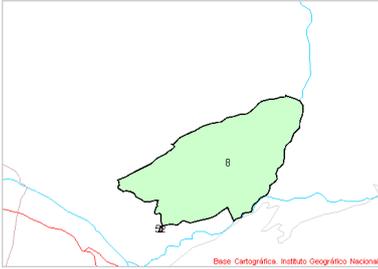




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000080000JP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

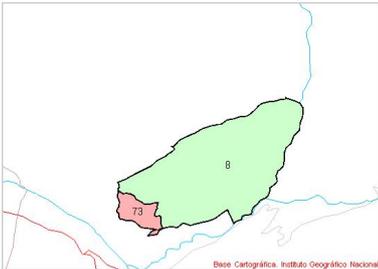


Referencia catastral: 11019A002000520000JK

Localización: Polígono 2 Parcela 52
MARTINETE. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARIN SOTO FRANCISCO		CL BENAMAHOMA 11610 GRAZALEMA [CÁDIZ]

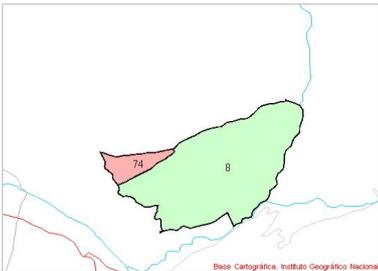


Referencia catastral: 11019A002000730000JG

Localización: Polígono 2 Parcela 73
VALDIHUELO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

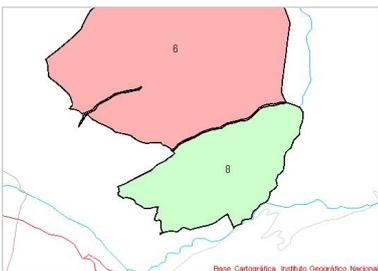


Referencia catastral: 11019A002000740000JQ

Localización: Polígono 2 Parcela 74
VALDIHUELO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

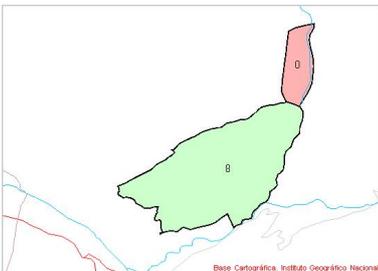


Referencia catastral: 11019A002000060000JG

Localización: Polígono 2 Parcela 6
VALDIHUELO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A00200000-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: TQ1QH3AMNK666PS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	8/35

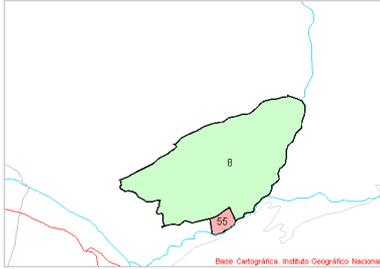




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000080000JP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11019A002000550000JX

Localización: Polígono 2 Parcela 55
M.PROPIOS. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOBATON SANCHEZ DE ALVA TERESA	27294849J	CL HERNANI 73 Pl:03 Pt:C 28020 MADRID [MADRID]

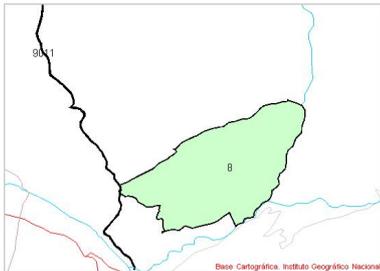


Referencia catastral: 11019A00200072-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----



Referencia catastral: 11019A001090110000JJ

Localización:

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

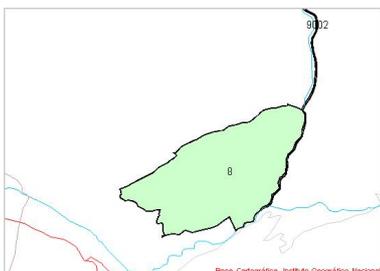


Referencia catastral: 11019A002090050000JT

Localización: Polígono 2 Parcela 9005
ARROYO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A003090020000JH

Localización: Polígono 3 Parcela 9002
CAÑADA CARDANA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: TQ1QH73AMNK666PS (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	9/35

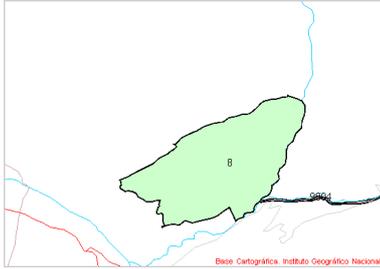




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000080000JP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11019A003090040000JA

Localización: Polígono 3 Parcela 9004
RIO EL BOSQUE. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A002090100000JM

Localización: Polígono 2 Parcela 9010
RIO EL BOSQUE. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: TQ1QH73AMNK666PS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	10/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000050000JY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 5 BREWA DEL AGUA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 13.636,73 €

Valor catastral suelo: 13.636,73 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

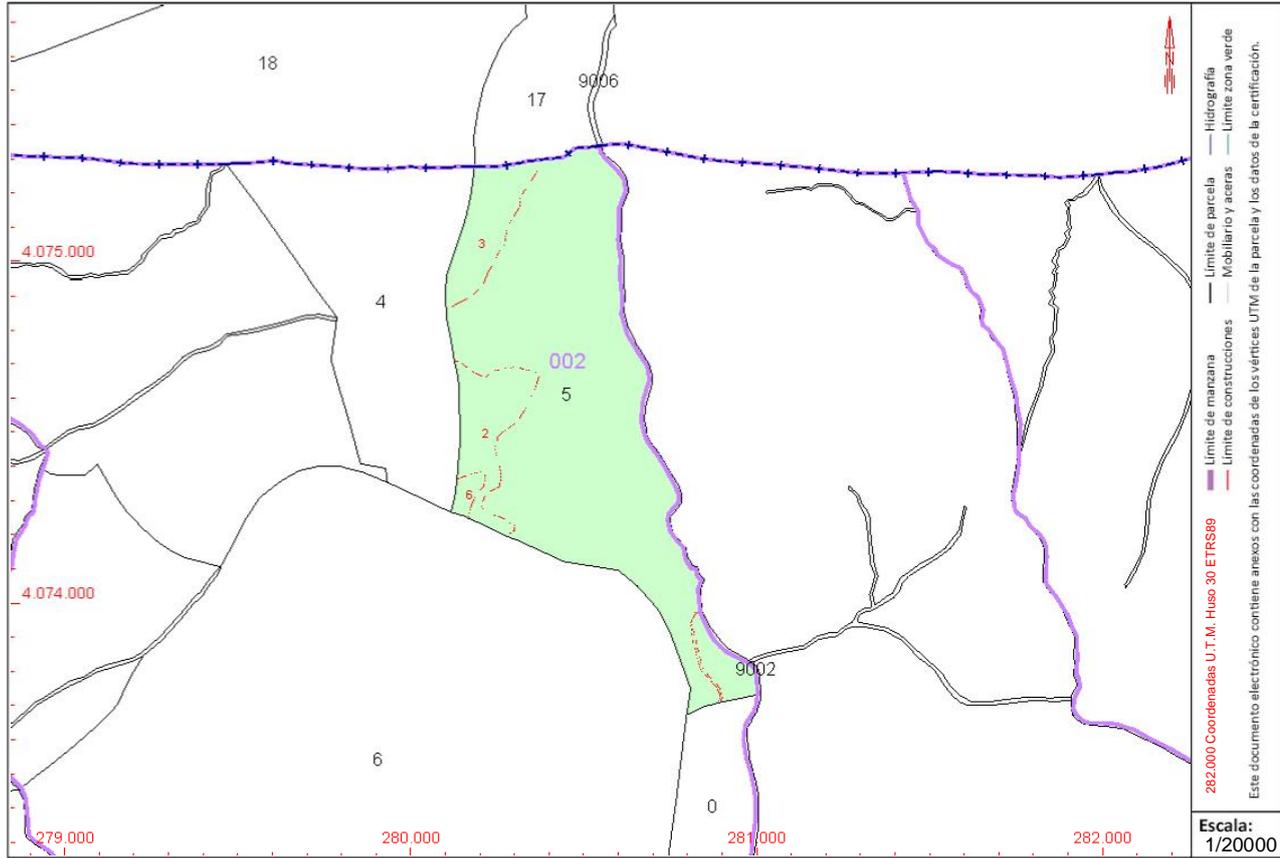
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	100,00% de propiedad	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0001	MF Especies mezcladas	01	538.588	0002	MF Especies mezcladas	03	59.258
0003	MF Especies mezcladas	03	54.682	0004	I- Improductivo	00	1.933
0005	MF Especies mezcladas	01	21.942				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 681.721 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA [CADIZ]

Finalidad: URBANISMO

Fecha de emisión: 16/01/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: J9S7XMP8XRZFJDZJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	11/35

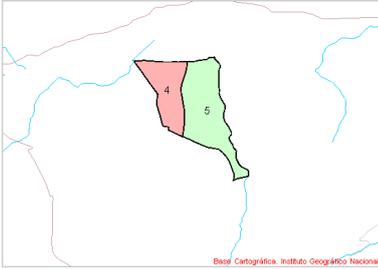




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000050000JY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

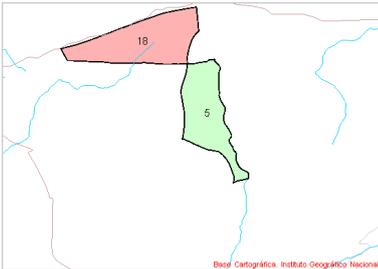


Referencia catastral: 11019A002000040000JB

Localización: Polígono 2 Parcela 4
EL MORO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

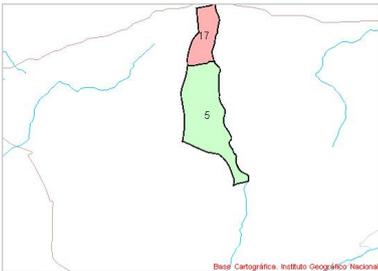


Referencia catastral: 11042A016000180000RI

Localización: Polígono 16 Parcela 18
EL ALGAMAZON. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11042A016000170000RX

Localización: Polígono 16 Parcela 17
LAS MAJADILLAS. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BREÑA DEL AGUA INVERSIONES SL	B90099920	CL SEVILLA 8[D] Pl:01 Pt:C 11402 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A002000060000JG

Localización: Polígono 2 Parcela 6
VALDIHUELO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A00200000-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: J9S7XMP8XRZFJDZJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	12/35

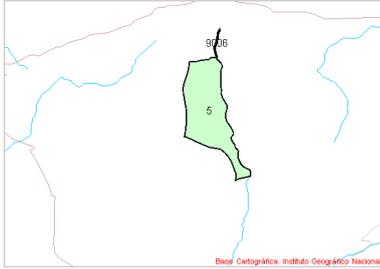




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A002000050000JY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 11042A016090060000RK

Localización: Polígono 16 Parcela 9006
ARROYO BREWA AGUA. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A003090020000JH

Localización: Polígono 3 Parcela 9002
CAÑADA CARDANA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: J9S7XMP8XRZFJDZJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	13/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A003000010000J1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 1 EL NAVAZO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 950 m²

Año construcción: 1975

Valor catastral [2018]: 116.082,50 €

Valor catastral suelo: 21.356,97 €

Valor catastral construcción: 94.725,53 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	100,00% de propiedad	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	42	1/00/01	VIVIENDA	259
1/00/01	AGRARIO	643	1/00/01	PORCHE 100%	6

Cultivo

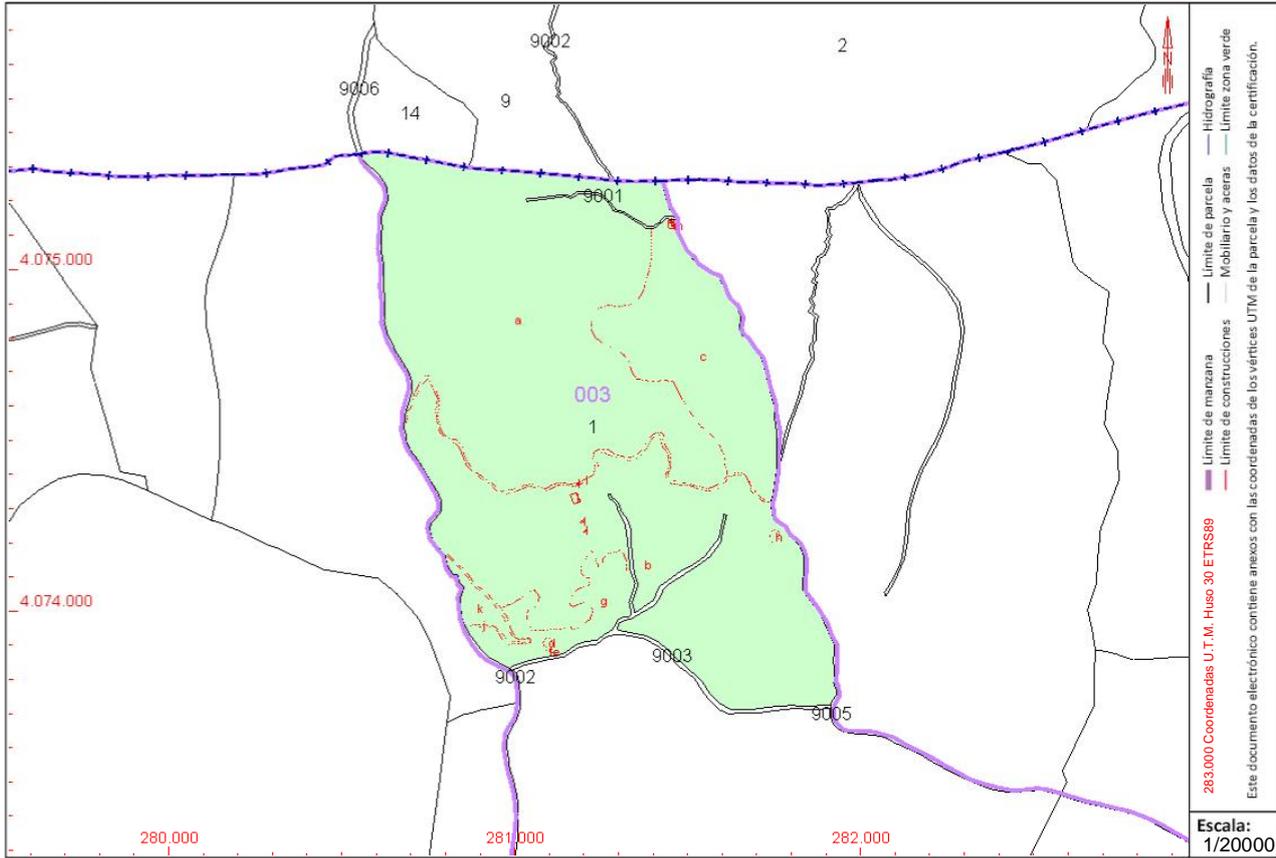
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	MF Especies mezcladas	02	651.444	b	I- Improductivo	00	513.729
c	E- Pastos	02	63.723	c	MF Especies mezcladas	02	63.723

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.450.390 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA [CÁDIZ]

Finalidad: URBANISMO

Fecha de emisión: 16/01/2018

Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	14/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

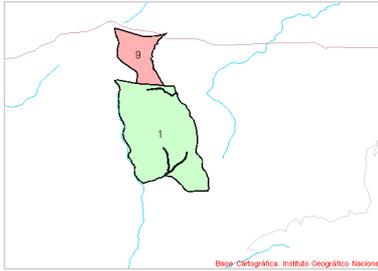
Referencia catastral: 11019A003000010000JI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
c	MT Matorral	01	63.723	d	I- Improductivo	00	584
e	I- Improductivo	00	65	f	I- Improductivo	00	81
g	E- Pastos	02	60.507	h	HR Huerta regadío	02	780
j	I- Improductivo	00	3.943	k	MF Especies mezcladas	02	14.276
l	I- Improductivo	00	12.250	m	I- Improductivo	00	25

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

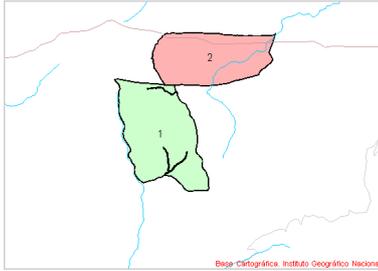


Referencia catastral: 11042A016000090000RM

Localización: Polígono 16 Parcela 9
LAS MAJADILLAS. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BREÑA DEL AGUA INVERSIONES SL	B90099920	CL SEVILLA 8[D] Pl:01 Pt:C 11402 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

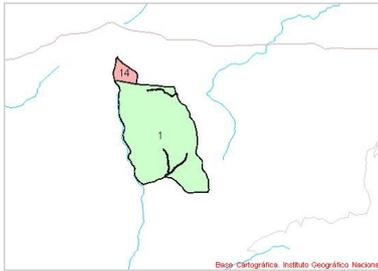


Referencia catastral: 11042A015000020000RF

Localización: Polígono 15 Parcela 2
LOS ALBARRANES. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BREÑA DEL AGUA INVERSIONES SL	B90099920	CL SEVILLA 8[D] Pl:01 Pt:C 11402 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

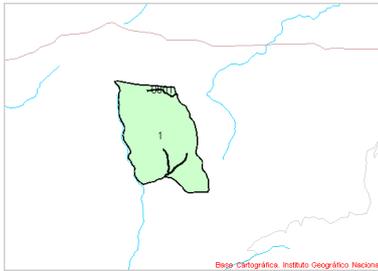


Referencia catastral: 11042A016000140000RK

Localización: Polígono 16 Parcela 14
LAS MAJADILLAS. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ART 47 LEY 33/2003		CL RAFAEL DE LA VIESCA 3 11004 CADIZ [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A003090010000JU

Localización: Polígono 3 Parcela 9001
CAMINO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: MRPJTCFV7AF8RS9Z (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	15/35

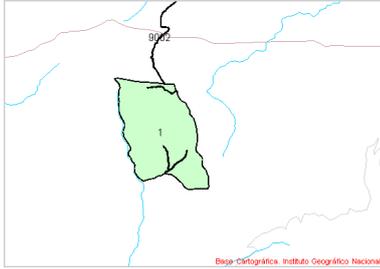




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A003000010000JI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

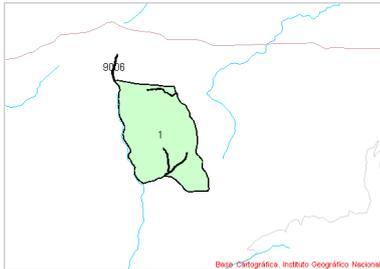


Referencia catastral: 11042A016090020000RT

Localización: Polígono 16 Parcela 9002
CAMINO ALBARRANES. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

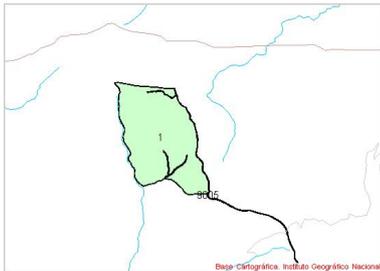


Referencia catastral: 11042A016090060000RK

Localización: Polígono 16 Parcela 9006
ARROYO BREWA AGUA. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

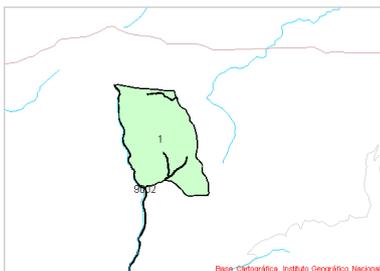


Referencia catastral: 11019A003090050000JB

Localización: Polígono 3 Parcela 9005
CAMINO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

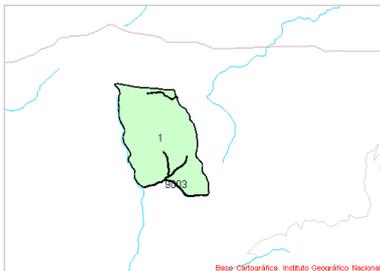


Referencia catastral: 11019A003090020000JH

Localización: Polígono 3 Parcela 9002
CAÑADA CARDANA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A003090030000JW

Localización: Polígono 3 Parcela 9003
AYO. DE LAS ADELFA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: MRPJTCFV74F8RS9Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	16/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A003090020000JH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 9002 CAÑADA CARDANA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 0,00 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción:

Titularidad

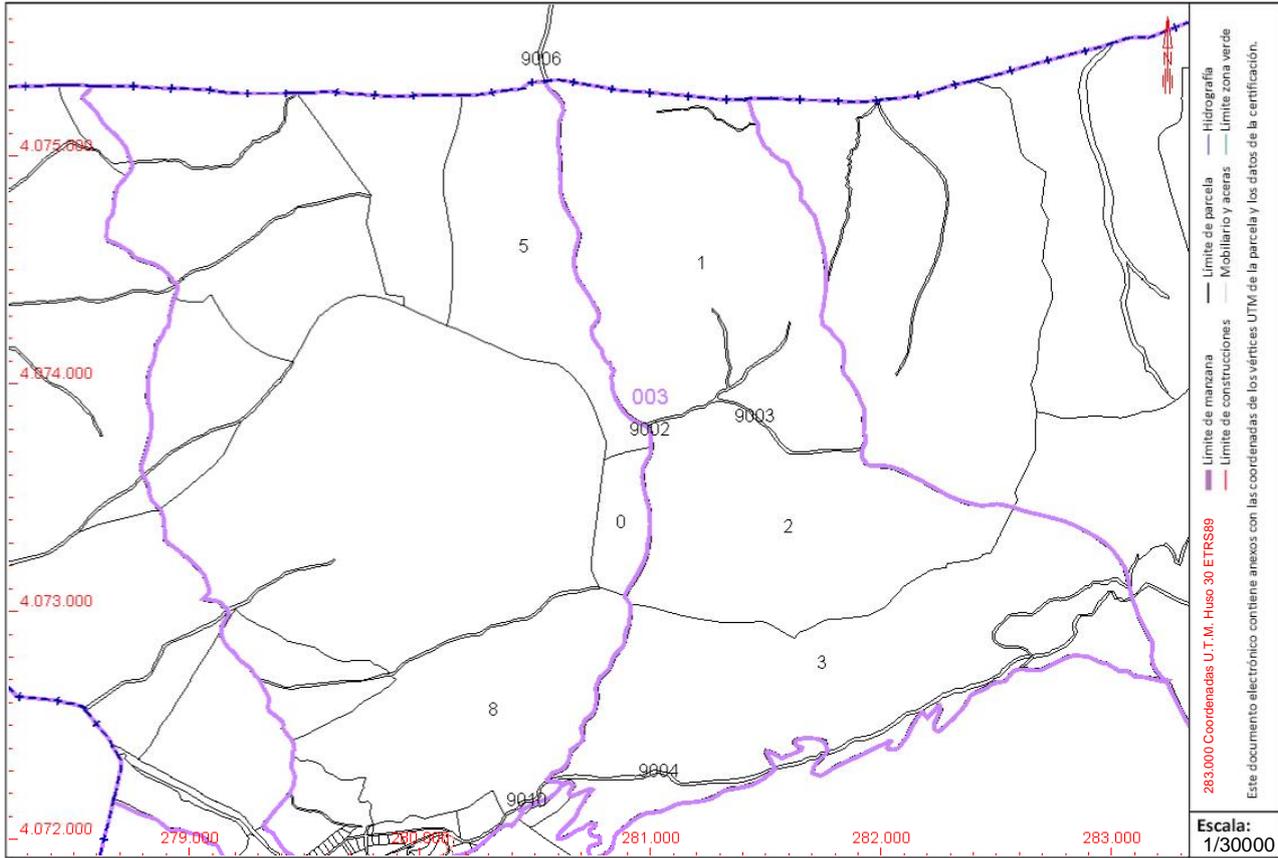
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		100,00% de propiedad	CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	31.810				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 31.879 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE GRAZALEMA [CÁDIZ]

Finalidad: URBANISMO

Fecha de emisión: 16/01/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: E26HqAW9E697SGF (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	17/35

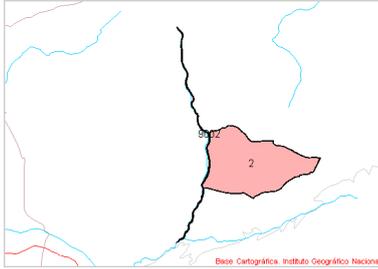




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A003090020000JH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

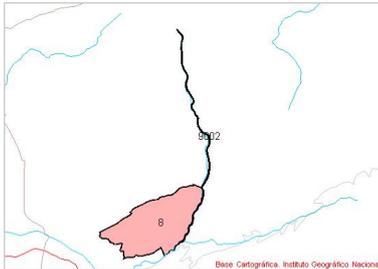


Referencia catastral: 11019A003000020000JJ

Localización: Polígono 3 Parcela 2
EL NAVAZO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

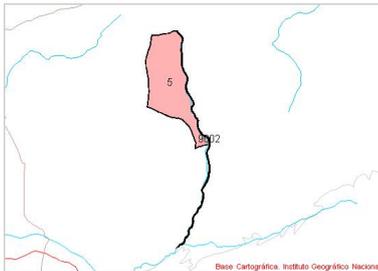


Referencia catastral: 11019A002000080000JP

Localización: Polígono 2 Parcela 8
BREWA DEL AGUA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARROYO DE LA BREÑA SL	B11809456	PZ MAYOR, ESQUINA PASAJE SAN 3 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

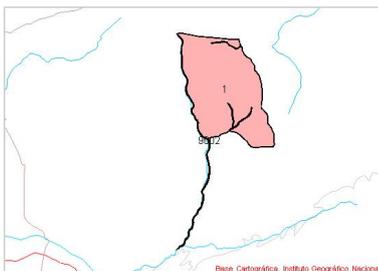


Referencia catastral: 11019A002000050000JY

Localización: Polígono 2 Parcela 5
BREWA DEL AGUA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]

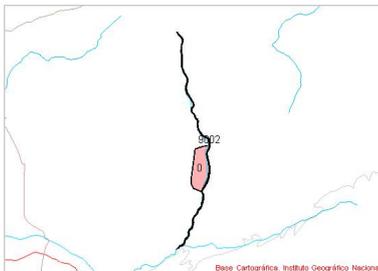


Referencia catastral: 11019A003000010000JI

Localización: Polígono 3 Parcela 1
EL NAVAZO. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
H25 AGROINDUSTRIA	B72180219	PZ MAYOR 3 S ROQUE 11311 SAN ROQUE [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A00200000-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: EZ6H8qAW9E697SGF (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	18/35

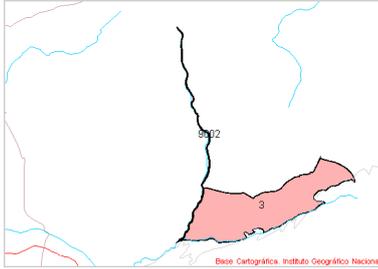




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11019A003090020000JH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

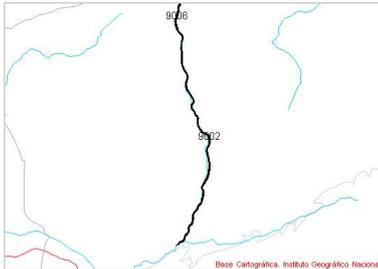


Referencia catastral: 11019A003000030000JE

Localización: Polígono 3 Parcela 3
EL PINAR. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO VIZARRON 41010 SEVILLA [SEVILLA]

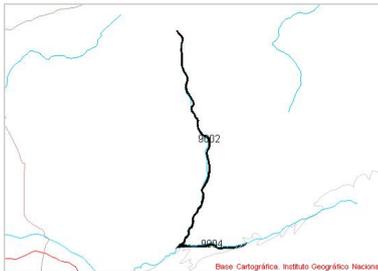


Referencia catastral: 11042A016090060000RK

Localización: Polígono 16 Parcela 9006
ARROYO BREWA AGUA. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

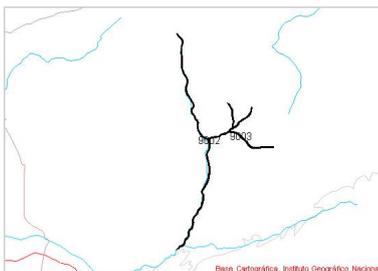


Referencia catastral: 11019A003090040000JA

Localización: Polígono 3 Parcela 9004
RIO EL BOSQUE. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

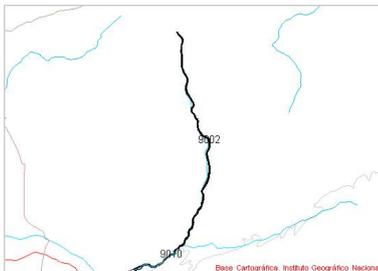


Referencia catastral: 11019A003090030000JW

Localización: Polígono 3 Parcela 9003
AYO. DE LAS ADELFA. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]



Referencia catastral: 11019A002090100000JM

Localización: Polígono 2 Parcela 9010
RIO EL BOSQUE. GRAZALEMA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DETALLE TOPOGRAFICO		CL DESCONOCIDA 1 CADIZ [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: EZ6H8qAW9E697SGF (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLW7P28dYP2A==	Página	19/35





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 11042A016000090000RM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 16 Parcela 9 LAS MAJADILLAS. ZAHARA DE LA SIERRA [CÁDIZ]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 7.712,56 €

Valor catastral suelo: 7.712,56 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

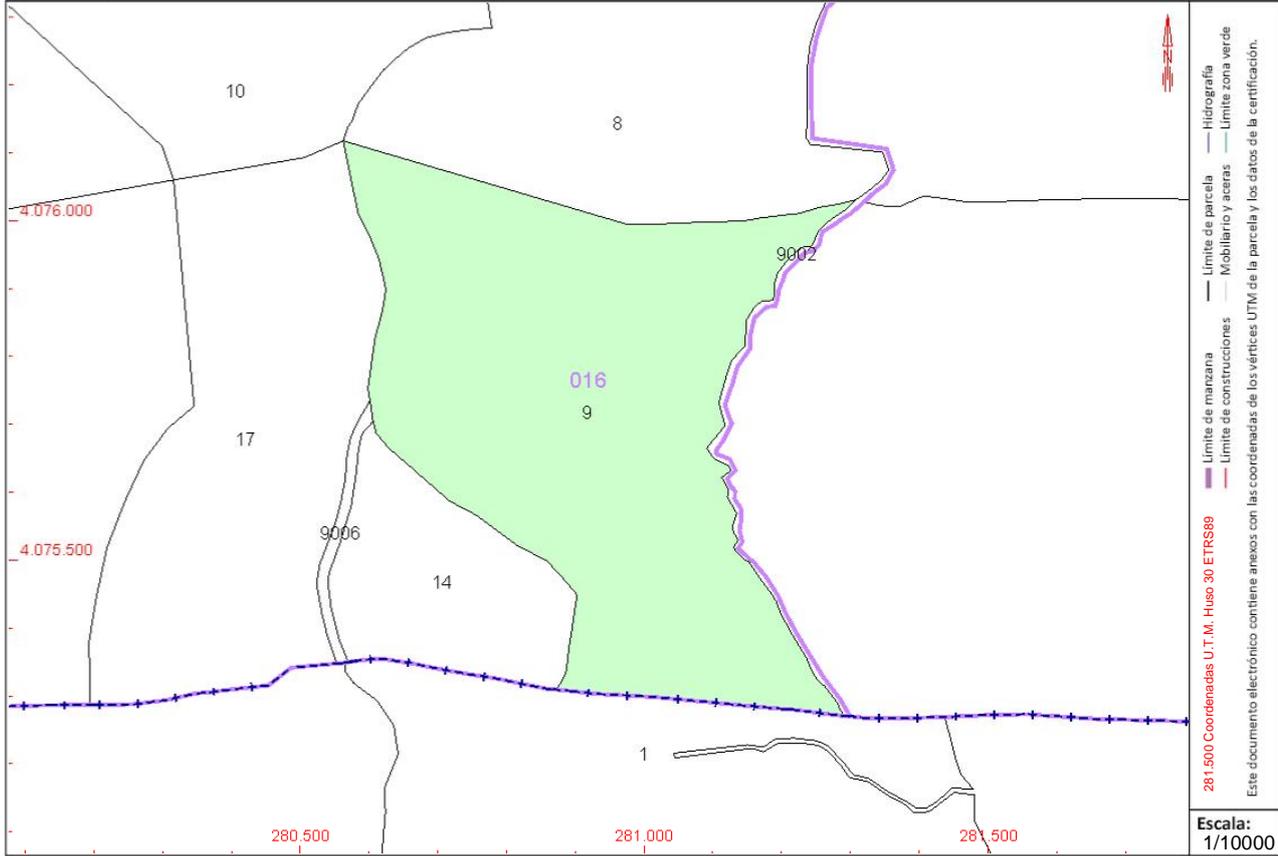
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BREÑA DEL AGUA INVERSIONES SL	B90099920	100,00% de propiedad	CL SEVILLA 8[D] Pt:01 Pt:C 11402 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MF Especies mezcladas	01	338.494				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 338.251 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZAHARA DE LA SIERRA

Finalidad: Colaboración con el Ayto. de Grazalema para expte. Administrativo Deslinde camino Zahara a Benamahom

Fecha de emisión: 17/01/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 CSV: MP7836P1PTWNJPPP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/01/2018



Código Seguro De Verificación:	i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Fecha	22/01/2018
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Fernando Alvarez Fernandez		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/i6Chw+KxpLbLw7P28dYP2A==	Página	20/35

